

**WÓJT GMINY OSIEK**

**I. STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY O S I E K**

- **Uchwała Nr XXXIV/250/2009 Rady Gminy Osiek  
z dnia 20 listopada 2009 r. z załącznikami nr 6 i nr 1**

**OPRACOWANIE:**

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.  
UL. WAPIENICKA 24A  
43-382 BIELSKO - BIAŁA

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

mgr in . arch. JOANNA KACZMAREK - MIKUSZEWSKA - członek POIU z/s  
w Katowicach ( KT-265)  
mgr JAN KOHUT - członek POIU z/s w Katowicach ( KT-231)  
DANUTA ROMA CZYK  
EWA BABI SKA

**UCHWAŁA NR XXXIV/250/2009**  
**RADY GMINY OSIEK**  
**z dnia 20 listopada 2009 r.**

w sprawie: uchwalenia Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz dzie gmi nnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z pó n. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w zwi zku z art . 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z pó n. zm.)

Rada Gminy Osiek  
u c h w a ł a

**Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Osiek**

**§ 1**

Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, zwane dalej „studium”, obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy.

**§ 2**

Tre studium przedstawiona jest w postaci:

- 1/ tekstu studium obejmuj cym:
  - a/ cele rozwoju,
  - b/ uwarunkowania rozwoju przestrzennego,
  - c/ kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- 2/ rysunków studium w skali 1 : 10 000.

**§ 3**

Tre studium zawarta jest w zał cznikach do niniejszej uchwały:

1. Zał cznik nr 1 - Tekst studium - USTALENIA STUDIUM;
2. Zał cznik nr 2 - Rysunek nr 1 studium w skali 1 : 10 000 pod nazw „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
3. Zał cznik nr 3 - Rysunek nr 2 studium w skali 1 : 10 000 pod nazw „Kierunki rozwoju systemów i infrastruktury technicznej”;
4. Zał cznik nr 4 - Rysunek nr 3 studium w skali 1 : 10 000 pod nazw „Uwarunkowania rodowiskowe, przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego”;
5. Zał cznik nr 5 - Rysunek nr 4 studium w skali 1 : 10 000 pod nazw „Uwarunkowania wynikaj ce z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania, uzbrojenia terenu i prawa własno ci”;
6. Zał cznik nr 6 - Rozstrzygni cie Rady Gminy Osiek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek.

#### **§ 4**

Traci moc uchwała nr XIII/90/2000 Rady Gminy w Osieku z dnia 26 kwietnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek.

#### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

#### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega po daniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Osiek.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osiek  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Osiek po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciami Wójta Gminy Osiek w sprawie uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, postanawia co następuje:

1. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Osiek w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej przeznaczenia w całości pod zabudowę działki nr 3348/4 położonej w Osieku, ze względu na sprzeczność z zasadami ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Osiek w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinnych i usługową części działki 645/22 położonej w Osieku, ze względu na sprzeczność z zasadami ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony terenów zagrożonych powodzią.
3. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Osiek w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej przeznaczenia pod drogę gminną części działek nr 4116, 3447/3 w Osieku, ze względu na położenie przedmiotowych działek poza pasami drogowymi istniejącymi i projektowanymi drogami gminnymi.
4. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Osiek w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinnych w całości działki 2702/13 położonej w Osieku, ze względu na sprzeczność z zasadami ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**WÓJT GMINY OSIEK**

**STUDIUM UWARUNKOWA  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY O S I E K**

**U S T A L E N I A   S T U D I U M**

**TEKST**

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXXIV/250/2009  
Rady Gminy Osiek  
z dnia 20 listopada 2009 r.  
w sprawie uchwalenia Studium  
uwarunkowa i kierunków  
zagospodarowania przestrzenne-  
go gminy Osiek

**OSIEK, LISTOPAD 2009 r.**

**OPRACOWANIE:**

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.  
UL. WAPIENICKA 24A  
43-382 BIELSKO - BIAŁA

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

mgr in . arch. JOANNA KACZMAREK - MIKUSZEWSKA - członek POIU z/s  
w Katowicach ( KT-265)  
mgr JAN KOHUT - członek POIU z/s w Katowicach ( KT-231)  
DANUTA ROMA CZYK  
EWA BABI SKA

<b>SPIS TRE CI</b>	nr strony
<b>I. WPROWADZENIE</b>	1
<b>II. CELE ROZWOJU</b>	3
<b>1. Główne cele rozwoju gminy - „Misja gminy”</b>	3
<b>2. Cele (obszary) strategiczne</b>	3
<b>3. Realizacja celów strategicznych - cele operacyjne i działania (szczegółowe)</b>	3
<b>III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO</b>	7
<b>1. Uwarunkowania wynikające z położenia gminy w regionie oraz z polityki regionalnej</b>	7
1.1. Ogólna charakterystyka gminy	7
1.2. Położenie geograficzne	7
1.3. Uwarunkowania wynikające z położenia administracyjnego gminy	7
1.4. Uwarunkowania wynikające z polityki regionalnej, w tym zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	8
<b>2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymogów jego ochrony i ochrony przyrody</b>	9
2.1. wynikające z warunków fizjograficznych	9
2.2. wynikające z zasobów i zagrożeń środowiska	9
2.3. wynikające z wymogów ochronnych	10
<b>3. Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego i zabytków</b>	11
<b>4. Standardy obsługi ludności i jakości życia mieszkańców</b>	12
4.1. Uwarunkowania demograficzne	12
4.2. Sfera społeczno - socjalna	12
<b>5. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia, zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz prawa własności.</b>	14
<b>6. Stan systemów komunikacji</b>	16
<b>IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	18
<b>1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów</b>	18
<b>2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów</b>	20
2.1. Kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	20
2.2. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenu	23
<b>3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody</b>	24
3.1. System obszarów chronionych i powiśla ekologicznych	25
3.2. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów	25

<b>4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego</b>	27
4.1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków na wyodrębnionych obszarach	28
<b>5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji</b>	30
<b>6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej</b>	31
6.1. Zaopatrzenie w wodę	31
6.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	32
6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	34
6.4. Zaopatrzenie w gaz	35
6.5. Sieć telekomunikacyjna	35
6.6. Gospodarka odpadami	36
<b>7. Przedsięwzięcia i inwestycje celu publicznego</b>	37
<b>8. Kierunki i zasady rozwoju funkcji gospodarczych</b>	39
8.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	39
8.2. Kierunki rozwoju produkcji pozarolniczej	40
8.3. Kierunki rozwoju funkcji turystycznej	41
<b>9. Realizacja polityki przestrzennej</b>	41
9.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	41
<b>ANEKSY</b>	43
Aneks nr 1 - Gmina Osiek - Wykaz obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami I - Obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków	44
Aneks nr 2 - II - Obiekty ujęte w ewidencji zabytków - proponowane do wpisania w Rejestr Zabytków	45
Aneks nr 3 - III - Wykaz obiektów z terenu gminy Osiek znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych	46
Aneks nr 4 - IV - Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Osiek	47
Aneks nr 5 - Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Osiek	48

## I. WPROWADZENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zobowiązuje wójta i radę gminy do sporządzenia i uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Prace nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek” podjęto we wrześniu 2007 r. w oparciu o uchwałę Nr X/75/2007 Rady Gminy Osiek z dnia 27 lipca 2007 r.

Należy tu podkreślić, że dla gminy Osiek w granicach administracyjnych obowiązujących od 1.01.1992 r. zostało sporządzone Studium w kwietniu 2000 r. Z dniem 1.01.2002 r. do gminy Osiek włączono wieś Głębocice z siedzibą gminy Wieprz, która opracowała i uchwaliła Studium (w tym dla Głębocic) w kwietniu 2001 r.

Niniejsze Studium jest ujednoczeniem i aktualizacją wymienionych studiów wykonanych odrębnie dla wsi (sołectw) Osiek i Głębocice w latach 2000 - 2001.

Celem Studium jest kompleksowe określenie długoterminowej polityki przestrzennej gminy, oraz stworzenie podstaw do działań, pozwalających na kształtowanie zagospodarowania gminy w sposób umożliwiający realizację celów opisanych w rozdziale II - przy zachowaniu zasad rozwoju zrównoważonego i utrzymania ładu przestrzennego.

Studium uwzględnia kierunki polityki przestrzennej państwa i regionu, przy tym w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” w wersji z lipca 2001 r. (M.P. Nr 26, poz. 432) i w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego” z grudnia 2003 r. oraz kierunki polityki samorządowej, określonej w „Strategii rozwoju gminy Osiek w powiecie olkuskim na lata 2007 - 2020” z września 2007 r.

W opracowaniu uwzględniono specyficzne problemy lokalne, a w szczególności uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych oraz przewidzianych do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- powiązań z obszarami sąsiednimi,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Studium, po uchwaleniu, stanowi będzie akt kierownictwa wewnętrznego, obowiązującego władze samorządowe gminy w ich działaniu.

Istotną funkcją Studium jest koordynacja ustaleń planów miejscowych, umożliwiająca integrację obszaru jako określonej całości. Ustalenia studium służą będą jako merytoryczna podstawa dla opracowania tych planów oraz innych dokumentów planistycznych.

Studium, przedstawiające perspektywy rozwoju gminy, może być wykorzystane dla jej promocji, stanowić zachętę dla potencjalnych inwestorów.

## **DOKUMENTACJA STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK OBEJMUJE:**

### **A. CZ STANOWI CA:**

- **USTALENIA STUDIUM**
    - Cele rozwoju (gminy)
    - Uwarunkowania rozwoju przestrzennego
    - Kierunki zagospodarowania przestrzennego
  - **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
  - **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRA-STRUKTURY TECHNICZNEJ**
  - **DOKUMENTACJA PRAC PLANISTYCZNYCH**
- tekst  
załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Osiek w sprawie uchwalenia studium
- mapa w skali 1 : 10 000 (rys. nr 1)  
załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Osiek w sprawie uchwalenia studium
- mapa w skali 1 : 10 000 (rys. nr 2)  
załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Osiek w sprawie uchwalenia studium
- tekst

### **B. CZ ANALITYCZNA:**

- **UWARUNKOWANIA RODOWISKOWE, PRZY-RODNICZE I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
  - **UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCH-CZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA, UZBROJENIA TERENU I PRAWA WŁASNOŚCI**
  - **ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU - stan państwa dzielnicy 2007 r.**
  - **ANALIZA WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH STUDIUM**
- mapa w skali 1 : 10 000 (rys. nr 3)  
załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Osiek w sprawie uchwalenia studium
- mapa w skali 1 : 10 000 (rys. nr 4)  
załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy Osiek w sprawie uchwalenia studium
- mapa w skali 1 : 10 000 (rys. nr 5)
- mapa w skali 1 : 10 000 (rys. nr 6)

## II. CELE ROZWOJU

Formułowanie ustale Studium poprzedzone jest etapem określenia celów rozwoju gminy - dopiero znając i przyjmując cele, do których zdecydowała się dążyć wspólnota samorządowa, można precyzyjnie określić kierunki rozwoju gminy i określić politykę, jaką będzie prowadzić w odniesieniu do przestrzeni.

W tym zakresie wprowadza się do Studium cele rozwoju wyznaczone w „Strategii Rozwoju Gminy Osiek w Powiecie Opatowskim na lata 2007 - 2020” - przyjętej uchwałą Nr XI/79/2007 Rady Gminy Osiek z dnia 27 września 2007 r.

### 1. Główne cele rozwoju gminy - „Misja gminy”

**„Gmina Osiek dąży do podnoszenia jakości życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój społeczny i ekonomiczny przy wykorzystaniu bliskości Opatowa i Krakowa oraz walorów przyrodniczych”**

### 2. Cele (obszary) strategiczne

Aby nakreślona „misja” stała się rzeczywistością będzie się dążyć do osiągnięcia celów (obszarów) strategicznych, którymi są:

Cel (Obszar I) - **Rozwój gospodarczy**

Cel (Obszar II) - **Mieszkańcy**

Cel (Obszar III) - **Ochrona i kształtowanie środowiska naturalnego i kulturowego**

Cel (Obszar IV) - **Informatyzacja oraz promocja gminy.**

### 3. Realizacja celów strategicznych - cele operacyjne i działania (szczegółowe)

**Cel (obszar) strategiczny Nr I: ROZWÓJ GOSPODARCZY**

<b>Cel operacyjny I.1</b>	<u>Rozwój działalności gospodarczej opartej na zasobach lokalnych</u>
Działanie I.1.1.	Rozwój przetwórstwa rolno - spożywczego
Działanie I.1.2.	Prowadzenie racjonalnej gospodarki nieruchomościami
Działanie I.1.3.	Formalne i organizacyjne przygotowanie terenów dla pozarolniczej działalności gospodarczej w optymalnej sytuacji stanowiącej własność komunalną, wyposażonych w infrastrukturę, jako ofert dla inwestorów, w tym inwestorów pozamiejscowych
<b>Cel operacyjny I.2</b>	<u>Nowoczesne rolnictwo oraz wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich</u>
Działanie I.2.1.	Wspieranie usług okołorolniczych
Działanie I.2.2.	Inicjowanie zmian strukturalnych prowadzących do przekwalifikowania osób pracujących w rolnictwie

Działanie I.2.3.	Wspieranie upraw ekologicznych
Działanie I.2.4.	Promocja nowoczesnego rolnictwa oraz korzystanie ze środków przeznaczonych na restrukturyzację obszarów rolnych
<b>Cel operacyjny I.3</b>	<u>Prowadzenie gminnej polityki wspierania przedsiębiorczości oraz przeciwdziałania bezrobociu</u>
Działanie I.3.1.	Opracowanie i wdrożenie systemu dogodnych ulg podatkowych z tytułu podejmowania pozarolniczej działalności gospodarczej
Działanie I.3.2.	Wprowadzenie w Urzędzie Gminy sprawnej obsługi przedsiębiorców, a także pomocy przy rejestracji działalności gospodarczej
Działanie I.3.3.	Wzrost zatrudnienia w gminie w sektorach pozarolniczych oraz przeciwdziałanie bezrobociu
<b>Cel operacyjny I.4</b>	<u>Uporządkowanie przestrzenne gminy</u>
Działanie I.4.1.	Wyznaczenie terenów pod budownictwo indywidualne
Działanie I.4.2.	Podejmowanie działań mających na celu zwiększenie lesistości terenu
Działanie I.4.3.	Przygotowanie i uchwalenie planów zagospodarowania przestrzennego

**Cel (obszar) strategiczny Nr II: MIESZKALNOŚĆ**

<b>Cel operacyjny II.1</b>	<u>Zapewnienie szerokiej oferty edukacyjnej, kulturalnej oraz rekreacyjno-sportowej</u>
Działanie II.1.1.	Podnoszenie poziomu edukacji szkolnej i pozaszkolnej oraz organizacja edukacji przedszkolnej
Działanie II.1.2.	Tworzenie lepszych warunków kształcenia poprzez inwestowanie w bazy sportowe oraz wspieranie instytucji edukacyjnych, w tym bibliotek
Działanie II.1.3.	Skuteczne wspieranie dzieci i młodzieży szczególnie uzdolnionej
Działanie II.1.4.	Inicjowanie i wspieranie działań mających na celu propagowanie kultury oraz różnych form spędzania wolnego czasu
Działanie II.1.5.	Propagowanie zdrowego stylu życia poprzez promocję sportu oraz rozwój infrastruktury sportowej
<b>Cel operacyjny II.2</b>	<u>Pobudzenie aktywności społecznej</u>
Działanie II.2.1.	Podniesienie w mieszkańcach świadomości współuczestnictwa w życiu gminy oraz poczucia odpowiedzialności za jej rozwój
Działanie II.2.2.	Wspieranie organizacji pozarządowych oraz inicjatyw mieszkańców
Działanie II.2.3.	Umocnienie więzi społecznych i budowa tożsamości lokalnej

<b>Cel operacyjny II.3</b>	<u>Ochrona zdrowia i skuteczna polityka społeczna</u>
Działanie II.3.1.	Modernizacja bazy lokalowej placówek służby zdrowia
Działanie II.3.2.	Współpraca z podmiotami powołanymi do realizacji zadań z zakresu profilaktyki zdrowotnej oraz realizacja programów mających na celu rozwiązywanie problemów społecznych
<b>Cel operacyjny II.4</b>	<u>Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej</u>
Działanie II.4.1.	Poprawa standardu i jakości dróg gminnych
Działanie II.4.2.	Budowa infrastruktury towarzyszącej drogom (chodniki) w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego

**Cel (obszar) strategiczny Nr III: OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO**

<b>Cel operacyjny III.1</b>	<u>Uporządkowana gospodarka wodno - ciekowa oraz gospodarka odpadami</u>
Działanie III.1.1.	Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłoczami oraz przydomowych oczyszczalni ścieków
Działanie III.1.2.	Budowa oczyszczalni ścieków
Działanie III.1.3.	Wdrożenie systemu selektywnej zbiórki odpadów z wyodrębnieniem z masy odpadów - odpadów niebezpiecznych
Działanie III.1.4.	Monitorowanie i nadzorowanie porządku i czystości na terenie gminy (m.in. likwidacja dzikich wysypisk)
Działanie III.1.5.	Wdrażanie programu usuwania materiałów zawierających azbest i jego wdrożenie
Działanie III.1.6.	Budowa kompostowni i sortowni odpadów na terenie składowiska odpadów
Działanie III.1.7.	Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej oraz stacji wodociągowej
<b>Cel operacyjny III.2</b>	<u>Zachowanie walorów przyrodniczych i historycznych gminy</u>
Działanie III.2.1.	Budowa ściek ekologicznych
Działanie III.2.2.	Podjęte działania ukierunkowane na podniesienie walorów krajobrazu kulturowego i turystycznego
Działanie III.2.3.	Rekultywacja terenów wyrobisk poeksploatacyjnych
Działanie III.2.4.	Renowacja obiektów zabytkowych
<b>Cel operacyjny III.3</b>	<u>Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców</u>
Działanie III.3.1.	Promocja działań proekologicznych
Działanie III.3.2.	Edukacja w zakresie ekologii i recyklingu
Działanie III.3.3.	Organizacja wychowania ekologicznego dla dzieci

**Cel (obszar) strategiczny Nr IV: INFORMATYZACJA ORAZ PROMOCJA GMINY**

<b>Cel operacyjny IV.1</b>	<u>Poprawa dost pno ci do usług informatycznych, wzrost umiej tno ci wykorzystania nowoczesnych sposobów komunikowania si oraz Inte rnetu</u>
Działanie IV.1.1.	Inicjowanie i promowanie działań mających na celu zwiększenie dost pno ci do Internetu dla mieszkań ców
Działanie IV.1.2.	Informatyzacja Urz du Gminy - e-urz d i wdro enie usług on-line
Działanie IV.1.3.	Stworzenie z gminnej strony internetowej efektywnego narz dzia komunikacji z mieszkańcami
Działanie IV.1.4.	Podnoszenie kwalifikacji urz dników i nauczycieli w zakresie zagadnie informatycznych
Działanie IV.1.5.	Tworzenie zintegrowanych baz danych dla obszaru gminy
<b>Cel operacyjny IV.2</b>	<u>Promocja gminy oraz efektywne pozyskiwanie rodków unijnych</u>
Działanie IV.2.1.	Promocja i zwiększenie atrakcyjno ci turystycznej i rekreacyjnej gminy
Działanie IV.2.2.	Wyprzedzanie gminy jako miejsca przyjaznego inwestorom oraz atrakcyjnego miejsca zamieszkania
Działanie IV.2.3.	Szkolenie pracowników Urz du Gminy z zakresu programów pomoc o- wych
Działanie IV.2.4.	Opracowanie i wdro enie programów operacyjnych realizuj cych cele strategii i spełniaj cych wymogi funduszy zewn trznych
<b>Cel operacyjny IV.3</b>	<u>Nowoczesne i efektywne zarz dzanie gmin oraz wdra anie Strategii Rozwoju Gminy</u>
Działanie IV.3.1.	Wzrost poziomu wykształcenia i poprawa jako ci pracy kadry urz dniczej
Działanie IV.3.2.	Inwestycje i remonty w zakresie poprawy warunków lokalowych zwi zanych z obsług petentów
Działanie IV.3.3.	Koordinacja działań jednostek, instytucji i organizacji na terenie gminy
Działanie IV.3.4.	Pozyskiwanie rodków zewn trznych - udział w programach pomoc o- wych
Działanie IV.3.5.	Monitoring, ocena, uspołecznienie i okresowa aktualizacja Strategii

### III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania rozwoju to szereg powiązanych ze sobą zjawisk oddziałujących na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym, społecznym i gospodarczym gminy. W trakcie prac nad Studium podjęto szczegółową analizę tych elementów, które mają najistotniejszy wpływ na kształtowanie się przestrzeni oraz jakością mieszkańca. Wyniki analiz zawarto w tomie pt. „Diagnoza stanu istniejącego - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” sporządzonym do Studium z 2000 r. Rozpoznanie zasobów gminy i jej głównych problemów w kontekście sformułowanych strategicznych celów rozwoju, pozwoliło na uaktualnienie oraz syntetyczne zdefiniowanie, w niniejszym rozdziale, podstawowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

#### 1. Uwarunkowania wynikające z położenia gminy w regionie oraz z polityki regionalnej

##### 1.1. Ogólna charakterystyka gminy: (2007 r.)

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| - powierzchnia gminy  | - 4118 ha (Osiek - 2911 ha, Głbowice - 1207 ha) |
| - liczba mieszkańców  | - 7977  |
| - gęstość zaludnienia | - 194 osoby/km <sup>2</sup>                     |
| - ilość sołectw       | - 2 (Osiek i Głbowice)                          |
| - funkcje: podstawowa | - rolnictwo                                     |
| uzupełniająca         | - mieszkalnictwo                                |
| - lesistość           | - 8,7%  |

##### 1.2. Położenie geograficzne

- Zgodnie z fizyczno - geograficznym podziałem Polski - gmina Osiek położona jest w:
- prowincji: Karpaty i Podkarpacie
  - podprowincji: Północne Podkarpacie
  - makroregionie: Kotlina Owiścimska
  - mezoregionach: Podgórze Wilamowickie i Dolina Górnej Wisły
  - mikroregionie: Wysoczyzna Osiecka

Występuje tu charakterystyczny krajobraz nizinny i wysoczyzny lessowej o średnim wyniesieniu 298 m n.p.m. Najwyższe wzniesienie znajduje się na północnej stronie gminy - granicy Polańskie i wynosi 304,9 m n.p.m., a na południowej - przy granicy z gminą Wieprz - 315 m n.p.m. Około 70% obszaru należy do zlewni II rzędowej rzeki Soły, a pozostała część (północno-wschodnia) do zlewni czwartej rzeki Wisły.

##### 1.3. Uwarunkowania wynikające z położenia administracyjnego gminy:

- Gmina o charakterze rolniczym stanowi lokalny ośrodek rozwoju. Położona w środkowo-wschodniej części powiatu owiścimskiego, przy granicy z powiatem wadowickim i na obszarze województwa małopolskiego (w jego zachodniej części).
- Powiat owiścimiński, najbardziej wysunięty na zachód województwa małopolskiego i graniczący z województwem śląskim - obejmuje swym zasięgiem 9 gmin, w tym: miasto Owiescim, miasto - gminy: Chełmek, Kuty, Brzeszcze i Zator oraz gminy: Owiescim, Osiek, Polanka Wielka i Przeciszów.
- Z bezpośrednimi sąsiadującymi gminami, Osiek powiązany jest drogami wojewódzkimi i powiatowymi:
  - od strony północnej z gminami Owiescim i Polanka Wielka,
  - od strony wschodniej z gminą Wieprz (powiat wadowicki) i gminą Przeciszów,
  - od strony południowej z gminą Kuty i gminą Wieprz,
  - od strony zachodniej z gminą Kuty.

- Ze względu na swoje położenie, gmina znalazła się w zasięgu oddziaływania następujących ośrodków:
  - m. Owiścimia, aktualnej siedziby samorządowych władz powiatowych, a wcześniej Urzędu Rejonowego. Zakres oddziaływania tego miasta dotyczy sfery usługowej (w tym szkolnictwo średnie i wyższe), produkcyjnej (rynek pracy) oraz komunikacyjnej (komunikacja masowa i transport),
  - gm. Kłoty w zakresie komunikacji masowej i transportu, sfery produkcyjnej (rynek pracy) oraz usługowej (w tym szkolnictwo średnie) i komunalnej (zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę, gaz i energię elektryczną),
  - gm. Owiścim w zakresie sfery komunalnej (zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę i gaz),
  - gm. Wieprz (zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę, gaz i energię elektryczną),
  - gm. Brzeszcze w zakresie sfery produkcyjnej (rynek pracy w górnictwie),
  - m. Krakowa (stolicy województwa) w zakresie usług wyższego rzędu (administracja rządowa, szkolnictwo wyższe, kultura wysoka).

#### 1.4. Uwarunkowania wynikające z polityki regionalnej, w tym zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Kierunki polityki przestrzennej w skali regionu zostały określone w Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego (2006 r.) i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (2003 r.).

Zgodnie z ustaleniami tych dokumentów, przekazanymi przez Zarząd Województwa Małopolskiego, w studium gminy Osiek należy uwzględnić następujące kierunki i zasady zagospodarowania:

1/ kształtowanie rozwoju osadnictwa poprzez:

- jednoznaczne i precyzyjne ograniczenia w dokumentach planistycznych zmierzające do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz zahamowania rozwoju zabudowy rozproszonej;
- wspieranie uzbrojenia terenów ze środków publicznych jedynie dla obszarów o określonej intensywności zagospodarowania;
- uwzględnienie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania wartości przestrzeni publicznych;

2/ wyrównywanie szans życiowych osób niepełnosprawnych poprzez:

- rozwój placówek specjalnych i integracyjnych;
- usuwanie barier architektonicznych i komunikacyjnych,

3/ ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska poprzez:

- uwzględnienie ustaleń „Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami” w zakresie przewidzianym dla gminy Osiek,
- likwidację „dzikich” wysypisk odpadów i modernizacja funkcjonujących składowisk,
- uwzględnienie uwarunkowań geologicznych w postaci zapisów dotyczących występujących na terenie gminy złóż kopalin, ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, zagrożenia ruchami masowymi powierzchni ziemi;

4/ ochrona zasobów kulturowych i kształtowanie krajobrazu poprzez:

- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze o dużych wartościach krajobrazowych, podporządkowanie rozwińnięcia ochronie krajobrazu i powstrzymaniu jego degradacji,

5/ ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez:

- wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładunku przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów;
- nawiązanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów i konsekwentne egzekwowanie prawa w tym zakresie;
- ochrona najcenniejszych obiektów „in situ”;

- 6/ rozwój zagospodarowania turystycznego w harmonii z ochroną przyrody:
- aktywizacja turystyczna i rekreacyjna nowych terenów z zachowaniem ich najcenniejszych walorów, budowa nowych tras turystycznych pieszych, rowerowych i konnych.
- 7/ rozwój systemu powiatowej komunikacji publicznej poprzez:
- ustalenie dla terenów dróg i ulic szerokości w liniach rozgraniczających, umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg tzn. poszerzenie przekroju jezdni, korektury łuków, w obszarach zabudowanych dobudowanie chodników, zatok autobusowych oraz poboczy;
  - zapewnienie dla terenów o określonym użytkowaniu drogowym i dojazd od drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania;
  - zabezpieczenie dróg przed osuwiskami i działalnością erozyjną rzek i potoków;
  - uwzględnienie rezerw terenowych na potrzeby rozbudowy i układu drogowego;
- 8/ rozwój infrastruktury technicznej poprzez:
- poprawę systemów zarządzania infrastrukturą, szczególnie wodno-kanalizacyjną;
- 9/ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego ustala ponadto, w zadaniu służącym realizacji ponadlokalnego celu publicznego na terenie gminy Osiek biały następujące zadanie:
- „modernizacja (przebudowa) drogi publicznej wojewódzkiej nr 949” relacji Jawiszowice - Osiek - Przeciszów.

## **2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymagań jego ochrony i ochrony przyrody**

Szczególne znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego gminy mają cechy środowiska przyrodniczego, które przez swoje duże zróżnicowanie ograniczają względnie możliwość intensyfikacji wybranych kierunków rozwoju.

Główne uwarunkowania to:

### 2.1. Wynikające z warunków fizjograficznych:

- łagodna rzeźba terenu na przeważającym obszarze gminy ze spadkami terenu do 5%, lokalnie 10 - 12%, sporadycznie powyżej 15% - dogodna dla rozwoju funkcji rolniczej i osadnictwa,
- niekorzystne warunki gruntowo - wodne dla posadowienia obiektów w dolinie Soły i dnach jej bocznych dopływów (zwierciadło wody podziemnej na głębokości do 1,0 m p.p.t.),
- klimat umiarkowanie ciepły, korzystny na łagodnych zboczach o ekspozycjach ze składow południowych,
- niesprzyjające warunki bioklimatyczne w dnach lokalnych dolin.

### 2.2. Wynikające z zasobów i zagrożeń środowiska:

w tym zasoby:

- duże zasoby wód podziemnych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 446 „Dolina rzeki Soły” (zasoby dyspozycyjne - 193 m<sup>3</sup>/km<sup>2</sup>/dob) na zachodnim skraju gminy, na pozostałym obszarze - zasoby wód podziemnych i powierzchniowych o niewielkiej wydajności,
- zasoby surowców ilastych (237 tys. m<sup>3</sup>) - glin, łąłupków - udokumentowanych w złożu „Osiek” (w większości wyeksploatowane),
- zasoby węgla kamiennego udokumentowane w złożu „Owczym - Polanka Wielka” (w większości poza obszarem gminy),

- zbiorowiska leśne na siedliskach lasu wiegłego i olsu jesionowego - zajmujące 8,7 % powierzchni gminy,
- kompleksy bardzo dobrych gleb III i IV-tych klas bonitacji - zajmujących ok. 95,3% ogółu użytków rolnych gminy i stanowiących jej „rolniczą przestrzeń produkcyjną”,
- kompleksy stawów rybnych o łącznej powierzchni ok. 274 ha (6,6% obszaru gminy).

w tym zagrożenia:

- lasy sklasyfikowane w II strefie zagrożenia powodowanego przez przemysłowe emisje zanieczyszczeń powietrza,
- obszary użytków rolnych o pow. ok. 176 ha w sołectwie Osiek i ok. 162 ha w Głbowicach narażone na intensywne lub silne erozje gleb,
- obserwowane zanieczyszczenie wód w głównych ciekach gminy wynikające z niedostatecznego wyposażenia w systemy odprowadzania i oczyszczania cieków,
- potencjalne obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych obejmujące stoki o spadku powyżej 15%,
- lokalne uciążliwości wywołane emisjami zanieczyszczeń powietrza i hałasu powodowanymi przez transport samochodowy, działalność gospodarczą i ogrzewanie budynków,
- występowanie dzikich wysypisk odpadów,
- tereny podtapiane w okresie nawałnych opadów letnich występujące głównie w dnach dolin wiskich cieków: Osieczanki, Witkówki, Stronika i in.,
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzi wyznaczone na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1% wzdłuż potoku (kanału) Macocha i potoku Małeckiego w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzi dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Soły” sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.

### 2.3. wynikające z wymogów ochronnych:

- istniejące i projektowane obszary i obiekty chronione na podstawie „ustawy o ochronie przyrody” położone w całości lub w części na terenie gminy:
  - obszar Natura 2000 PLB.120004 „Dolina Dolnej Soły” - wyznaczony w sieci obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
  - fragmenty użytków ekologicznych „Polanka Wielka” i „Przecznica Polańska” - proponowane w regionalnych programach ochrony środowiska i przyrody,
  - istniejące 14 pomników przyrody (pojedyncze drzewa lub grupy drzew),
- elementy środowiska objęte lub wskazane do ochrony prawnej na podstawie przepisów odrębnych:
  - lasy o powierzchni ok. 122,7 ha stanowiące własność Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Andrychów - uznane za ochronne odpowiednim zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa,
  - grunty rolne II - IV klas bonitacji o łącznej powierzchni ok. 2450 ha chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - czysta zlewnia Soły objęta ochroną jako „zewnątrzny teren strefy ochrony podziemnej” ujęcia wody pitnej dla m. Oświęcimia,
  - wymieniony już Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” - postulowany do ochrony, w granicach dna doliny, na podstawie ustawy - Prawo wodne,
  - pozostałe drzewostany leśne - postulowane do ochrony na podstawie ustawy o lasach.

Uwarunkowania zostały przedstawione graficznie na rysunku Studium nr 3 - „Uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego”.

### 3. Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego i zabytków

Bogate zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytków w gminie powstały podczas wielowiekowego rozwoju osadnictwa w obu wsiach tj. Osieku i Gł bowicach.

Pierwotne struktury osadnicze Osieka i Gł bowic ukształtowały procesy renowacji osadnictwa rolnego związanego z gospodarką czynszową. Lokacja Osieka datowana jest na XIII wiek a Gł bowic na drugą połowę XIII wieku.

O lokacyjny układ osadniczy Osieka stanowiła dolina potoku Osieczanka, a w Gł bowicach potoku Stronik.

Obszary pod zabudowę mieszkalno - gospodarczą wytyczono po obu brzegach, przystopadłe do koryta potoków. Układ zabudowy we wsi (łanowej) miał charakter regularny. Prawdopodobnie najpierw zasiedlony został obszar Osieka Dolnego i Gł bowic Górnych, a potem wsie rozwijały się stopniowo poprzez zasiedlanie dalszych terenów. W tym okresie, w układzie osadniczym wsi, dominowały bryły kościołów, wzmiankowane w Osieku w 1278 r., w Gł bowicach w 1325 r.

W okresie nowożytnym, w wyniku intensyfikacji gospodarczej oraz rozwoju własności dworskiej, przybyły nowe elementy zagospodarowania - zespoły zabudowy dworsko - folwarcznej. W XV w. pojawiły się w Osieku dwa folwarki „Włosie ” i „Bonar”. Tam też w 1558 r. w miejscu dawnego, wzniesiono nowy kościół drewniany z wieżą. W tym elemencie struktury przestrzennej wsi stały się również fortalicje z posiadłości ziemskiej.

W XVIII w. funkcjonowały już w Osieku folwarki „Włosie ”, „Grzybówka”, „Górny Folwark”. Głównym elementem krajobrazu były kompleksy stawów, których znaczna część zlokalizowana była wzdłuż zachodniej granicy wsi oraz w dolinie Osieczanki i Stronika w Gł bowicach. Wówczas to stopniowo zasiedlano obszar Osieka dolnego i Gł bowic Dolnych. Na skutek rozwoju społeczno - gospodarczego dla celów osadniczych zaczęto wykorzystywać nowe tereny, położone poza osi lokacyjną, na północ i południe od niej oraz tereny leśne. Osadnictwo rolne lokalizowane na polanach leśnych - nazywano polaniarstwem.

Typowym przykładem osiedli polaniarskich z 1 połowy XIX w. była zabudowa w północno - zachodniej części Osieka - przysiółkach Granica Osiecka i Granica Polańska oraz w południowej części - przysiółku Czarny Las, a w Gł bowicach - przysiółki Łazy i mietanówka. W tym samym okresie, pojawiły się formy gospodarstwa rolne i hodowlane oparte na pracy najemnej, przyjmujące kształt osiedli folwarcznych. Liczyły one od kilku do kilkunastu zabudowań, w tym czworaki dla robotników folwarcznych. Przykładem takich zespołów gospodarstwa było one w siedzibie zespołów pałacowo - parkowych w Osieku i Gł bowicach. Sam pałac w Osieku wzniesiono w miejscu dawnego fortalicjum w 1 połowie XIX w. i otoczono ogrodem krajobrazowym, w Gł bowicach pałac z parkiem krajobrazowym zostało ono w XVI wieku.

W 2 połowie XIX w. i na początku XX nastąpiło dalsze zagospodarowanie osadnicze głównie poprzez tworzenie osiedli rozproszonych i przysiółków.

Aktualnie struktury przestrzenne Osieka i Gł bowic, rozwinięte na kanwie historycznych układów osadniczych i tradycyjnego rozłogu pól, mają charakter przekształcony z dominacją nowej zabudowy.

Z całego okresu rozwoju historycznego - do czasów obecnych zachowało się w gminie kilkadziesiąt zespołów i obiektów zabytkowych a także zidentyfikowanych zabytków (stanowisk) archeologicznych, które wymagają ochrony i opieki konserwatorskiej.

W rejestrze i ewidencji obiektów zabytkowych, prowadzonych przez Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie i Wójta Gminy Osiek, znajduje się 35 zespołów i obiektów zabytkowych (z tego 5 w rejestrze zabytków) oraz 9 stanowisk archeologicznych.

Szczegółowy wykaz obiektów zawarto w aneksach nr 1 ÷ 4 dołączonych do ustalonego Studium. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego opisano w punkcie 4 rozdziału IV Studium - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

#### 4. Standardy obsługi ludności i jakości mieszkań

##### 4.1. Uwarunkowania demograficzne

- Według danych Urzędu Statystycznego - stan zaludnienia gminy Osiek w dniu 31.12.2007 roku wynosił: ogółem 7977 osób, w tym 3933 mężczyźni i 4044 kobiety (na 100 mężczyzn przypadało 102,8 kobiet), co dało gęstość zaludnienia 194 M/km<sup>2</sup>.
- Analiza stanu ludności w latach 2002 - 2007 wykazuje zmiany w liczebności i strukturze ludności oraz w ruchu naturalnym.
- W tym okresie liczba ludności w gminie umiarkowanie wzrastała, co było wynikiem niewielkiego przyrostu naturalnego (dynamika wzrostu wyniosła 102,6%).
- Po roku 2002, na skutek zmian ustrojowych i przemian gospodarczych, zaczęła spadać liczba zawieranych małżeństw oraz przyrost naturalny.
- W strukturze wieku w latach 2002 - 2007 obniżył się udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, a wzrastał udział w wieku produkcyjnym, natomiast udział ludności w wieku poprodukcyjnym pozostał na względnie jednakowym poziomie w granicach 14,3 - 14,8 %.
- Na bazie powyższych danych, drogą przeliczeń i metod graficznych opracowano szacunkowe prognozy demograficzne dla gminy. W obu przypadkach (przeliczenia i wykresy) uzyskano podobnie wielkość szacowaną na ok. 8100 - 8150 osób w roku 2010.
- Charakterystyczne procesy demograficzne prognozowane do 2015 r. to:
  - przyrost liczby ludności poprzez rozwój biologiczny i minimalne dodatnie saldo migracji,
  - zgony w najbliższych 10 latach o tendencji wzrostowej z uwagi na duży odsetek osób w wieku poprodukcyjnym,
  - okres wyjątku demograficznego, wchodzącego w okres zakładania rodzin, przypadającego na lata 2005 - 2009.

##### Gmina Osiek - stan ludności:

Stan istniejący		Prognoza na 2010 r.	Prognoza na 2015 r.
2002 r.	2007 r.		
7775	7977	8100 - 8150	8200 - 8250

##### 4.2. Sfera społeczno - socjalna (dane 2007 r.)

###### 4.2.1. Owiata

Edukacja w gminie Osiek stanowi jeden z lepiej rozwiniętych elementów infrastruktury społecznej. Znajdują się tutaj trzy szkoły podstawowe z liczbą 556 uczniów. Ponadto w gminie zlokalizowane jest jedno gimnazjum z liczbą 238 uczniów oraz dwa przedszkola publiczne z liczbą 196 dzieci.

Współczynnik skolaryzacji brutto w gminie dla szkół podstawowych wynosi 94,7% zaś dla gimnazjum 99,7%. Dla porównania dla powiatu owieskiego współczynnik ten wynosi 99,9% dla szkół podstawowych i 103,7% dla gimnazjów.

Komputeryzacja we wszystkich placówkach działających na terenie gminy wynosi 100%. Szkoły podstawowe mają 3 pracownie komputerowe z ilością 40 komputerów (wszystkie podłączone do Internetu), gdzie na 1 komputer przypada 20 uczniów. Gimnazjum posiada 1 pracownię komputerową z 15 komputerami podłączonymi do Internetu.

**Placówki owiatowe - wychowawcze** działające na terenie gminy to :

###### Przedszkola:

1. Przedszkole przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 1 w Osieku.

Liczba dzieci - 149, liczba nauczycieli - 15, liczba obsługi - 11.

2. Przedszkole przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Głowicach.

Liczba dzieci - 47, liczba nauczycieli - 3, liczba obsługi - 5.

#### Szkoły Podstawowe:

1. Szkoła Podstawowa Nr 1 w przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Osieku.  
Liczba uczniów - 319, liczba nauczycieli - 30, liczba obsługi - 7.
2. Szkoła Podstawowa nr 2 w Osieku.  
Liczba uczniów - 130, liczba nauczycieli - 14, liczba obsługi - 8.
3. Szkoła Podstawowa w Gł bowicach przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Gł bowicach.  
Liczba uczniów - 107, liczba nauczycieli - 15, liczba obsługi - 6.

#### Gimnazjum:

- Gimnazjum przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 1 w Osieku.  
Liczba uczniów - 238, liczba nauczycieli - 35, liczba obsługi - 9.

#### 4.2.2. Wykształcenie ludności

Podstaw do opracowania informacji na temat wykształcenia ludności gminy jest Narodowy Spis Powszechny przeprowadzony przez Główny Urząd Statystyczny w roku 2002. Wynika z niego, iż najwięcej osób posiada wykształcenie podstawowe (2246), oraz zasadnicze zawodowe (2382). Wykształceniem wyższym legitymuje się jedynie 203 osoby.

Zdecydowanie lepiej wykształcone są kobiety, z których 123 posiada wykształcenie wyższe, 648 posiada wykształcenie średnie. Wśród ogółu badanych mężczyzn tylko 80 posiada wykształcenie wyższe natomiast wykształceniem średnim legitymuje się 508 osób.

#### 4.2.3. Opieka zdrowotna

W zakresie opieki medycznej i społecznej mieszkańcy gminy mogą korzystać z następujących placówek:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Osieku,
- Filia SP ZOZ w Gł bowicach,
- Prywatna Praktyka Lekarska - Osiek,
- Gabinet Stomatologiczny - Osiek,
- Gabinet Stomatologiczny - Osiek,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Osieku.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Osiek oraz jego filia w Gł bowicach zatrudniają 17 pracowników na umowę o pracę: dwóch lekarzy w poradni ogólnej. Jeden lekarz pediatra, stomatolog + pomoc stomatologiczna, mgr rehabilitacji + technik rehabilitant, 2 pielęgniarki rodowiskowo - rodzinne + pielęgniarka w Filii w Gł bowicach, położna rodowiskowo - rodzinna, pielęgniarka w rodowisku wychowania i nauczania, 3 pielęgniarki w punkcie szczepień oraz dwie osoby zatrudnione w administracji. Dodatkowo na podstawie umów cywilno - prawnych zatrudnieni są: 1 lekarz ginekolog, 3 pediatrów oraz pracownik gospodarczy.

Można na podstawie powyższych danych ocenić stan opieki zdrowotnej jako dobry.

Usługi weterynaryjne świadczy „Prywatna lecznica dla zwierząt” - Osiek.

#### 4.2.4. Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie gminy działają dwie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej jedna w Osieku, druga w Gł bowicach. Ich głównym zadaniem jest prowadzenie działań ratowniczo - gaśniczych. OSP w Osieku liczy 59 członków w tym czynnych 50 i 4 wspierających, oraz 5 honorowych. Działają tutaj kobiece drużyna zrzeszająca 12 kobiet i młodzieżowa drużyna licząca 12 członków.

OSP w Gł bowicach zrzesza 93 członków tym 53 czynnych (11 kobiet), 17 wspierających, 10 honorowych, 13 z młodzieży drużyny poarniczej.

Obie jednostki oprócz działalności prewencyjnej organizują i za bezpieczeństwo organizują imprezy na terenie gminy. Uczestniczą również w szkoleniach i aktywnie biorą udział w pracach społecznych.

#### 4.2.5. Kultura

Na terenie gminy działa Gminna Biblioteka Publiczna w Osieku oraz jej Filia w Gł bowicach. Biblioteka wydaje czasopismo pn. „Echa Osieka” poruszające na swoich łamach wiele istotnych spraw dla lokalnej społeczności.

W gminie działają dwa Koła Gospody Wiejskich oraz Towarzystwo Miłośników Osieka.

W Osieku i Gł bowicach działają dwie orkiestry, które odnoszą sukcesy zajmując czołowe miejsca w konkursach orkiestr dętych.

#### Księgozbiór w bibliotekach Gminy Osiek

Osiek	23.502 woluminów
Gł bowice	8.813 woluminów
<b>Razem</b>	<b>32.315 woluminów</b>

4.2.6. Standardy zamieszkania scharakteryzowano syntetycznie w punkcie 5 i załączonych tam tabeli.

### 5. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia, zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz prawa własności

Podstawowe uwarunkowania są to poniżej:

- duży stopień koncentracji zabudowy, zlokalizowanej w Osieku wzdłuż dwóch równoległych dróg powiatowych prowadzonych w dolinie Osieczanki, w Gł bowicach - zabudowa ukształtowana po obu stronach lokalnego potoku
- charakter zabudowy mieszany tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z pojedynczymi obiektami usługowymi oraz wykształconym centrum usługowym, usytuowanym w centralnym punkcie gminy,
- niewielkie rozproszenie zabudowy we wszystkich przysiółkach położonych na peryferiach - utrudniające wyposażenie w sieć infrastruktury technicznej, zwłaszcza systemy kanalizacji,
- podstawowe zasoby mieszkaniowe tworzone przez indywidualnych inwestorów realizujących na własnych działkach budownictwo jednorodzinne i sporadycznie z zagrodowe,
- tereny zabudowane (na podstawie bilansu gruntów na dzień 31.12.2007 r.) wynoszą ok. 269 ha tj. 6,5% powierzchni ogólnej gminy. Około 70% zainwestowania mieszkalnego stanowi budynki w zabudowie zagrodowej,
- w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono brutto 528,09 ha terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i mieszaną (MM). W wyznaczonych terenach zachowało się jeszcze 275,85 ha rezerwy do zainwestowania (brutto).

#### Bilans rezerw terenowych w poszczególnych działkach na tle ustaleń planów

Lp.	Dział	Powierzchnia terenów			% rezerwa terenu
		wg planów w ha	wykorzystanie terenu w ha	rezerwa w ha	
1	Mieszkalnictwo	528,09	252,24	275,85	52,2
	w tym:				
	- Osiek	386,64	181,62	205,02	53,0
	- Gł bowice	141,45	70,62	70,83	50,0
2	Tereny produkcyjno - usługowe	11,39	5,30	6,09	53,5
	w tym:				
	- Osiek	7,06	3,57	3,49	49,4
	- Gł bowice	4,33	1,73	2,60	60,0
		Powierzchnia terenów			%

Lp.	Dział	wg planów w ha	wykorzystanie terenu w ha	rezerwa w ha	rezerwa terenu
3	Handel, usługi, usługi publiczne i inne	9,99	7,71	2,28	22,8
	w tym:				
	- Osiek	8,40	6,27	2,13	25,3
	- Gł bowice	1,59	1,44	0,15	9,4
4	Sport, rekreacja i turystyka	10,66	1,51	9,15	85,8
	w tym:				
	- Osiek	9,19	0,89	8,30	90,3
	- Gł bowice	1,47	0,62	0,85	57,8

- na terenie gminy zrealizowano sie kanalizacyjn o długo ci 22,6 km i komunaln oczyszczalni cieków o przepustowo ci 760 m<sup>3</sup>/dob ,
- gmina posiada praktycznie pełne wyposa enie w sie wodoci gow dostarczaj c wod do ok. 95% ludno ci,
- gmina wyposa ona jest tak e w sie gazow redniopr n dostarczaj c gaz ziemny w y-sokometanowy do ok. 67% gospodarstw domowych,
- na terenie gminy prowadzony jest system gospodarski odpadami zgodny z podstawowymi wymogami ochrony rodowiska, z transportem wyselekcjonowanych odpadów na składowi-sko rejonowe,
- istniej ce w gminie niewielkie zasoby gruntów mienia komunalnego (28,8 ha) w wi kszo ci zabudowanych - nie stanowi istotnej oferty dla potencjalnych inwest orów.

#### Infrastruktura komunalna - wodoci gi i kanalizacja oraz gaz

Lata	Sie w km		Poł czenia prowadz ce do bud. mieszk.		Zu ycie wody z wodoci gów w gosp.dom.		Sie gazowa w km (bez przył czy)
	wodoci g. rozdzielcza	kanaliza-cyjna	wodoci go-we	kanaliza-cyjne	w dcm <sup>3</sup>	na 1 miesz-ka ca w m <sup>3</sup>	
2002	82,6	-	1672	-	179,7	23,2	62,0
2006	84,1	22,6	1758	369	184,5	23,5	105,4

dane: GUS

#### Zasoby mieszkaniowe w latach 2002 - 2006

Wyszczególnienie	lata			
	2002	2005	2006	
liczba mieszkań	7742	7865	7919	
ilo mieszkań	1999	2152	2189	
m <sup>2</sup> pow. u ytkowej w tys.	180,149	198,056	203,452	
m <sup>2</sup> pow. u ytkowej na 1 osob	23,3 19,7	25,2	25,7	gmina Osiek powiat o wi cimski
m <sup>2</sup> pow. u ytkowej na 1 mieszkanie	90,1 66,4	92,0	92,9	gmina Osiek powiat o wi cimski
ilo osób na 1 mieszkanie	3,87 3,36	3,65	3,62	gmina Osiek powiat o wi cimski
ilo izb	88,93	9659	9877	
ilo osób na 1 izb	0,87 0,93	0,81	0,80	gmina Osiek powiat o wi cimski

dane: GUS

#### 6. Stan systemów komunikacji

Obszar gminy obsługuje wyłącznie system dróg publicznych kategorii wojewódzkiej, powiatowej i gminnej oraz sieć dróg wewnętrznych.  
Gmina nie jest wyposażona w system komunikacji kolejowej.

- 1/ Powierzania zewnętrzne zapewniają dwie drogi wojewódzkie:
  - droga nr 948 Owiścim - Kuty (klasa G),
  - droga nr 949 Jawiszowice - Osiek - Polanka Wielka - Przeciszów (klasa G),  
- długość tych dróg w obszarze gminy - ok. 4,85 km
- 2/ Powierzania zewnętrzne i wewnętrzne zapewniają drogi powiatowe (klasy Z i L) o następujących numerach i relacjach:
  - 1814 K Osiek Dolny - Osiek Górny, klasy L,
  - 1816 K Kuty - Witkowice - Osiek, klasy Z,
  - 1859 K Osiek - Malec - Nowa Wieś, klasy Z,
  - 1862 K Osiek (Włosie) - Malec, klasy Z
  - 1863 K Jawiszowice - Bielany - Osiek - Malec, klasy Z,
  - 1758 K (Wieprz) Gierałtowice - Osiek, klasy Z,
  - 1897 K Owiścim - Poręba Wielka - Polanka Wielka - Głubowice, klasy Z
  - 1761 K Graboszczyce - Głubowice, klasy Z
  - 1743 K Andrychów - Nidek - Głubowice, klasy Z
  - długość tych dróg w obszarze gminy - ok. 29,93 km.
- 3/ Powierzania lokalne w granicach gminy zapewniają drogi gminne (klasy L i D) o łącznej długości ok. 41,3 km o następujących numerach i relacjach:

Lp.	Nr drogi wg Uchwały Zarządu Województwa Małopolskiego Nr 1078/05 z 13.10.2005 r.	Nazwa i przebieg drogi	Nazwa ulicy
1	K 510087	Osiek - Granica Polańska	Leńska
2	K 510085	Osiek - Przecznicza	Kocielna
3	•	Granica - Polanka - Osiek	Grunwaldzka
4	K 510084	Osiek - Głubowice - Potok	Jaminowa
5	K 510096	Osiek - Wydarta	Wiśniowa
6	K 510081	Osiek - Nidek	Czarny Las
7	K 510090	Osiek - Czarny Las	Podlesie
8	K 510091	Osiek - Przecznicza	Przecznicza
9	K 510099	Osiek - ydowskie Miasto	Zielona
10	K 510086	Lanckorona - Mroziak	Lanckorona
11	K 510094	RSP - Stara Droga	Stawowa
12	K 510092	Ferma POHZ - Czerny	Sobótkowa
13	K 510095	Do Pięciu Chałup	wierkowa
14	K 510093	Osiek Włosie - Osiek Rzepowskie	Spacerowa
15	K 510088	Granica Malecka - Adamus	Malinowa
16	K 510082	Osiek - Włosie - Malec	Czerwińska
17	K 510089	Osiek - Ulica	Ogrodowa
18	K 510098	Osiek - Zaolszyny - Łaki	Zaolszynie
19	K 510083	Łazy - Osiek - Puszna	Grojecka
20	K 510097	Osiek - Zabrzeczynek	Zabrzeczynek
21	K 510080	Osiek - Grojec - PGR	Bugaj
22	K 510100	Do Cegielni	Ceglana
23	K 510101	Głubowice - droga na Dalachowice	Jodłowa
24	K 510102	Głubowice - droga na Czerwonki	Zatorska
	<b>Nr drogi</b> wg Uchwały Zarządu		

Lp.	Województwa Małopolskiego Nr 1078/05 z 13.10.2005 r.	Nazwa i przebieg drogi	Nazwa ulicy
25	K 510103	Gł bowice - droga na Gadziniec	Olszynowa
26	K 510104	Gł bowice - droga na mietanówk	mietanówka
27	K 510105	Gł bowice - droga na Łazy	Łazy
28	K 510106	Gł bowice - droga na Cinalówk	•
29	K 510107	Gł bowice Dolne	Ogrodowa
30	K 510108	Gł bowice Górne	Kulturowa
31	K 510109	Gł bowice Górne, Pleba ska	Pleba ska

4/ Główne problemy z zakresu komunikacji i transportu:

- niezadowalający stan techniczny niektórych dróg gminnych lub ich odcinków (ok. 1,6 km dróg gminnych posiada nawierzchni gruntow ),
- słabe parametry techniczne dróg przebiegających przez tereny zabudowane (brak chodników w miejscach szczególnie niebezpiecznych),
- brak zatok autobusowych i wiat na przystankach,
- brak miejsc parkingowych przyobiektowych , miejsc postojowych w pasach drogowych i wydzielonych parkingów ogólnodostępnych,
- bardzo duży wzrost natężenia ruchu na drogach wojewódzkich i niektórych powiatowych (droga 1758 K Gierałowice - Osiek):
- wg pomiarów za rok 2000 średni dobowy ruch pojazdów samochodowych wyniósł:
  - na drodze wojewódzkiej Owiścim - Kity - 6000 pojazdów / dob  
(w tym: 79% samochodów osobowych  
6% samochodów ciężarowych  
6% autobusów)
  - na drodze wojewódzkiej Jawiszowice - Osiek - Przeciszów - 1100 pojazdów/dob  
( w tym: 79% samochodów osobowych  
4% samochodów ciężarowych  
4% autobusów).

#### IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Realizacja przy tych celów rozwoju, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań oraz zasady „równowagi rozwoju”, wymaga podjęcia kompleksowych działań w następujących dziedzinach:

- 1/ kształtowania struktury przestrzennej i kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- 2/ ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody,
- 3/ ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego,
- 4/ rozwoju funkcji gospodarczych, w tym kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- 5/ rozwoju infrastruktury społecznej,
- 6/ rozwoju systemów komunikacji,
- 7/ rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
- 8/ realizacji zadań i inwestycji celu publicznego.

W rozwoju przestrzennym gminy Osiek istotne znaczenie będzie miała koordynacja wymienionych działań oraz aktywność samorządu gminy. Cele tych działań, ich zakres oraz zadania zostały określone poprzez sformułowanie poszczególnych polityk, zasad i kierunków rozwoju.

## 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Przyjęte w Studium kierunki rozwoju struktury przestrzennej opierają się na wynikach kompleksowej analizy możliwości rozwoju i waloryzacji terenów uwzględniającej między innymi stan istniejącego zainwestowania, warunki ekofizjograficzne, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, realia ekonomiczne oraz potrzeby i aspiracje mieszkańców.

W przypadku gminy Osiek duże znaczenie mają omówione wcześniej zasady ochrony walorów środowiska i rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także wpływ położenia 70% obszaru gminy w chronionej zlewni i dolinie rzeki Soły.

1. W związku z wymienionymi uwarunkowaniami przyjęto następujące zasady kształtowania i rozwoju struktury przestrzennej:
  - Zakłada się utrzymanie i rozwój układu przestrzennego o przebiegu równoległym z zachowaniem w Osieku ośrodka centralnego, obsługującego pozostałe jednostki wiejskie.
  - Podstawową formą rozwoju struktury osadniczej w sołectwie Osiek powinien pozostać historycznie ukształtowany układ pasmowy wzdłuż dwóch dróg powiatowych przebiegających równolegle w dolinie potoku Osieczanka - z odgałęzieniem w kierunku południowym do przysiółków Karolina i Rzepowskie oraz ydowskie Miasto i Przyńca. W sołectwie Głębocice podobnie powinien pozostać ukształtowany układ pasmowy po obu stronach potoku Stronik z odgałęzieniem w kierunku południowym w stronę przysiółka mietanówka.
  - Główna struktura osadnicza winna rozwijać się w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych - w formie ich rozbudowy, a nowe zespoły zabudowy mogą być projektowane tylko w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska.
  - Jako „rozwojowe” w okresie perspektywicznym mogą być traktowane tylko te tereny, którym zapewnia się całoroczny dostęp do komunikacji, możliwość korzystania z urządzeń usługowych i realne, uzasadnione ekonomicznie, warunki odprowadzania i oczyszczania cieków.  
Rozwiązanie tych problemów należy uznać za obowiązek samorządu gminy.
  - Obszar potencjalnego rozwoju osadnictwa powinien być ograniczony do określonej w rysunku nr 1 Studium „obszarów kształtowania układu osadniczego, usług i produkcji” - obejmują -

cych w ich składowych zespołach istniejących i projektowanej zabudowy oraz przyległe tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych.

Zakładając, że tylko ten obszar w okresie perspektywnym zostanie kompleksowo wyposażony w sieć usług oraz uzbrojony w zakresie infrastruktury technicznej - umożliwi to ograniczenie nakładów na te inwestycje oraz ich eksploatacji.

- W istniejących peryferyjnie położonych przysiółkach, dla których nie przewiduje się komunalnej infrastruktury usługowej i technicznej, ustala się głównie rozbudowę i uzupełnienie zabudowy zagrodowej. Równocześnie - na całym obszarze (z wyjątkiem stref ograniczonego użytkowania) i zagrożeniach środowiskowych - dopuszcza się „wymianę substancji budowlanej”, rozbudowę oraz realizację budynków gospodarczych, a w uzasadnionych przypadkach również mieszkalnych - w granicach zabudowanych działek.
- W związku z wysokimi kosztami i ograniczonymi możliwościami budowy komunalnej sieci kanalizacyjnej, w pierwszej kolejności należy zapewnić obsługę terenów stanowiących składowiska zwartej zabudowy - położonych w siedzibie istniejących i projektowanych odcinków sieci magistralnych. Szczegółne znaczenie dla poprawy stanu środowiska może być dokończenie budowy kolektorów sieci kanalizacyjnej dla zabudowy w ciągu Osiek Redni - Osiek Dolny, a w następnej kolejności dla przysiółków Rzepowskie, Włosie, Rydowskie Miasto i Czarny Las oraz Głębocice Dolnych i Górnych w sołectwie Głębocice.
- Po danych formach zabudowy mieszkaniowej mogą być zespoły „skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego” lub innych form zorganizowanej działalności inwestycyjnej. W Studium nie przewiduje się lokalizacji takich zespołów, pozostawiając to do ewentualnego rozstrzygnięcia w planach miejscowych po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy.
- Zakłada się ograniczenia dla stosowania form „zabudowy mieszanej” dopuszczonych w obowiązujących planach. Dotyczy to szczególnie obszarów dotychczas niezabudowanych oraz terenów, na których zabudowa ma wglądnie jednolity charakter. W tych przypadkach należy wprowadzić zakaz realizacji obiektów produkcyjnych i prowadzenie działalności „mogącej znacząco oddziaływać na środowisko” w obrębie terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W związku z tym w Studium wskazano wydzielone tereny dla lokalizacji takich obiektów.
- Wiskładowe zespoły usługowe o charakterze „ponadpodstawowym” powinny być realizowane w centrum gminy, natomiast inne nieucielne obiekty usługowe i produkcyjne o charakterze lokalnym mogą być sytuowane w terenach mieszkaniowych.
- W rysunku nr 1 Studium wyodrębniono te tereny usług wymagających znacznych powierzchni, jak np. tereny usług sportu i rekreacji czy „usługi turystyki i wypoczynku”. Koncentracja takich usług przewidziana jest w projektowanym ośrodku sportowo - rekreacyjnym oraz kompleksie turystyczno - wypoczynkowym w centrum gminy.
- W obrębie obszarów uzbrojonych lub przewidzianych do uzbrojenia powinna obowiązywać zasada oszczędnego gospodarowania terenami. Należy określić w planach miejscowych wielkość projektowanych działek, a także wskazać intensywność zabudowy. Zaleca się, aby przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub pozwoleniu na budowę, każdorazowo analizować i uzasadniać wielkość terenu. Tam, gdzie jest to możliwe, urządzenia usługowe należy koncentrować lub łączyć w formie obiektów wielofunkcyjnych.

## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz uytkowania terenów

### 2.1. Kierunki zagospodarowania oraz uytkowania terenów

Opisane w rozdziale 1 - ogólne zasady zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu - zostały uszczegółowione w niniejszym rozdziale oraz na rysunku nr 1 Studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (skala 1 : 10 000).

Na rysunku wyodrębniono oznaczeniami graficznymi i literowymi poszczególne strefy, kierunki i granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to:

#### I - OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY RODOWISKA I OCHRONY PRZYRODY, W TYM:

1/ Obszary i obiekty chronione przepisami o ochronie przyrody:

- pomniki przyrody,
- „N-2000” - wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” (PLB 120004),
- „UE” - proponowane uytki ekologiczne.

2/ Obszary chronione lub wymagające ochrony na podstawie przepisów odrębnych

- ZLp - lasy ochronne państwowe,
- ZL - lasy i zadrzewienia prywatne,
- ZLz - tereny wskazane do zalesienia,
- ZE - tereny wód powierzchniowych i zieleni nadrzecznej uzupełniającej pasma korytarzy ekologicznych,
  - - główny zbiornik wód podziemnych nr 446 „Dolina Rzeki Soły”,
  - - zewnętrzny teren strefy ochrony podziemnej wody „Zasole” w Owiścimiu.

3/ Obszary zagrożenia rodowiskowych

- zz - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzi (wyznaczone na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1% w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzi dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Soły”, RZGW Kraków)
  - - obszary zagrożone podtapianiem przez wody powodziowe (w dolinach większych cieków)
- os - obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (tereny o spadkach powyżej 15%).

Obszary wymienione w punktach 1 i 2 tworzą łącznie stref funkcjonalno - przestrzenną gminy o szczególnych walorach rodowiska i przyrody wymagającą zachowania i ochrony przed ekspansją gospodarczą i nową urbanizacją.

Zasady ochrony rodowiska i ochrony przyrody zostały opisane w rozdziale IV p.3 ustaleń Studium.

W zagospodarowaniu i uytkowaniu obszarów wyszczególnionych w punktach 1 ÷ 3 obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych ustanowionych dla: ochrony przyrody, rodowiska oraz ochrony lasów i wód.

Przy sporządzaniu miejscowych planów, obejmujących przedmiotowe obszary, należy odpowiednio uwzględnić te uwarunkowania, w tym ustalenia planu ochrony obszaru „Natura 2000” opracowanego i ustanowionego przez właściwy organ na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

#### II - OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM:

- - obiekty i obszary objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej (obiekty wpisane i proponowane do wpisania w Rejestr Zabytków),

- - obiekty i obszary objęte strefą cieniowej ochrony konserwatorskiej (wskazane w wytycznych konserwatorskich),
- - stanowiska archeologiczne ze strefami badań i obserwacji (ujęte w ewidencji zabytków),
- ZC - cmentarze z bezpoziomymi strefami sanitarnymi (ujęte w ewidencji zabytków),
- ZP - zabytkowe zespoły pałacowo - parkowe.

Zasady ochrony i dopuszczalne sposoby użytkowania wymienionych stref i obiektów zostały opisane w rozdziale IV pkt 4 ustaleń Studium.

### III - OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, W TYM:

- R1 - kompleksy rolne na glebach III klasy bonitacyjnej - wskazane do utrzymania i ochrony z zakazem lokalizacji nowej zabudowy,
- R2 - kompleksy rolne na glebach IV klasy bonitacyjnej - gdzie możliwa jest w ograniczonym stopniu lokalizacja zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne o wielkości przekraczającej średnią powierzchni gospodarstwa w gminie,
- WS - kompleksy stawów rybnych - wskazane do utrzymania i ochrony z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń związanych wyłącznie z prowadzonymi hodowlami ryb słodkowodnych,
- RU - o rodki produkcji i obsługi rolnictwa - obejmujące tereny, obiekty i urządzenia istniejących rolniczych o rodki produkcyjno - usługowych, które wskazuje się do utrzymania z możliwością wykonywania robót budowlanych i budowy nowych obiektów stosownie do potrzeb użytkownika.

### IV - OBSZARY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ, GDZIE W OPARCIU O „TERENY WSKAZANE POD RÓŻNE FORMY ZABUDOWY PRZEZ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” WYRÓŻNIONO:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmujące 3 istniejące zespoły małych budynków wielorodzinnych do utrzymania i rozbudowy w granicach wyznaczonego terenu,
- M - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej skupiające w zagregowanych granicach:
  - istniejące zabudowy mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe i usługowe,
  - zweryfikowane tereny - wskazane pod zabudowy mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowy zagrodowe i zabudowy mieszkaniowo - usługowe przez ustalenia prawnie obowiązujących planów miejscowych,
  - tereny możliwe do zainwestowania w/wym. formami zabudowy przyjęte przez ustalenia Studium,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wskazane tereny „M”, należy odpowiednio zróżnicować formy zabudowy mieszkaniowej poprzez wyznaczenie:
  - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
  - terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU),
  - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MM),
- UP1 - tereny usług publicznych - obejmujące istniejące zespoły usług publicznych (o wiatach, kultury, administracji samorządowej i in.) położone w centrum gminnym w Osieku i sołectwie Głębocice - mogące stanowić „obszary przestrzeni publicznej”,
- UP - wydzielone tereny usług publicznych - obejmujące istniejące

- w obu sołectwach obiekty usług o wiaty, ochrony zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, itp.,
- U - wydzielone tereny usług publicznych i komercyjnych - obejmujące istniejące i projektowane obiekty usługowe zlokalizowane w centrach sołectw oraz w większych zespołach mieszkaniowych,
  - UC - wydzielone tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> - obejmujące tereny wskazane m.in. dla lokalizacji tego typu obiektów wielkopowierzchniowych,
  - UK - tereny usług związane z kultem religijnym - obejmujące istniejące w obu sołectwach obiekty sakralne (kościół, kaplice, plebanie),
  - US - tereny usług sportu i rekreacji - obejmujące istniejące i projektowane obiekty i urządzenia sportowe (boiska), w tym projektowany gminny ośrodek sportowo - rekreacyjny w centrum Osieka,
  - UT - tereny usług turystyki i wypoczynku - obejmujące istniejące i wskazane obiekty dla turystyki specjalistycznej, wypoczynku i rekreacji,
  - UR - wydzielone tereny rzemiosła produkcyjno - usługowego - obejmujące tereny istniejących i projektowanych (rzemieślniczych) zakładów produkcyjno - usługowych zlokalizowanych poza zespołami zabudowy mieszkaniowej,
  - PU1 - tereny produkcyjno - usługowe - obejmujące istniejące zakłady prowadzące działalność produkcyjno - usługową i magazynowo -składową,
  - PU2 - tereny produkcyjno - usługowe - obejmujące tereny wskazane pod lokalizację „strefy gospodarczej” przyjętej jako zadanie priorytetowe w „Strategii Rozwoju Gminy Osiek w Powiecie Osieckim na lata 2007 - 2020”.

#### V - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, W TYM:

- KDG - 948 - droga publiczna (wojewódzka nr 948) klasy „G” (do utrzymania i przebudowy);
- KDG - 949 - droga publiczna (wojewódzka nr 949) klasy „G” (do utrzymania i przebudowy);
- KDZ, KDL1 - drogi publiczne (powiatowe) klasy „Z” i „L” (do utrzymania i przebudowy);
- KDL, KDD - drogi publiczne (gminne) klasy „L” i „D” (do utrzymania, przebudowy i budowy);
- - wałki drogi wewnętrzne (nie będące drogami gminnymi);
- - ścieżki (szlaki) rowerowe i szlaki turystyczne (wyznaczone i projektowane na obszarze gminy);
- Ks - urządzenia obsługi komunikacji samochodowej - obejmujące istniejące stacje paliw płynnych;
- Kp - wydzielone parkingi - obejmujące istniejące i projektowane parkingi wydzielone w centrach usługowych i przy obiektach użyteczności publicznej.

Kierunki i zasady rozwoju systemów komunikacji zostały opisane w rozdziale IV pkt 5 ustale Studium (str. 30).

#### VI - KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:

- W - obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę (istniejące do utrzymania i rozbudowy),
- K - obiekty i urządzenia oczyszczania ścieków (istniejące - oczyszczalnia i przepompownie oraz projektowane - przepompownie),
- T - obiekty i urządzenia łączności (istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej),
- E - istniejące linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 i 220 kV ze

- - strefami technicznymi (ograniczonego u ytkowania),
  - - stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne redniego napi cia (istniej ce i projektowane - wrysowane na rysunku nr 2 Studium).
- Kierunki i zasady rozwoju systemów infrastruktury technicznej opisano w rozdziale IV pkt 6 ustale Studium (str. 31).

## 2.2. Wska niki zagospodarowania i u ytkowania terenu

W celu zapewnienia zasady zrównowa onego rozwoju oraz uwzgl dnienia wymaga ładu przestrzennego, okre la si w studium podstawowe parametry i wska niki urbanistyczn e, którymi winno si kierowa przy sporz dzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrze nnego.

Minimalne i maksymalne parametry i wska niki dla ró nych form zabudowy i zagospodarowania zestawiono w poni szej Tabeli:

Symbol terenu w studium	Przeznaczenie podstawowe terenu	Minimalne i maksymalne parametry i wska niki urbanistyczne
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	<ol style="list-style-type: none"> <li>układ zabudowy: budynki wolnostoj ce,</li> <li>parametry i wska niki dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>ze wzgl du na ustalone w studium tylko uzupełnienia w obr bie istniej cych zespołów zabudowy, gabaryty i wysoko nowych obiektów winna by dostosow ana do budynków istniej cych.</li> </ul> </li> </ol>
M	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	<ol style="list-style-type: none"> <li>układ zabudowy: budynki wolnostoj ce lub bli niacze,</li> <li>parametry i wska niki dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna wysoko budynków - 11 m,</li> <li>maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki,</li> <li>geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych poaci 30 - 45<sup>o</sup>,</li> <li>minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50% działki,</li> <li>minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 700 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ol>
	MM - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	<ol style="list-style-type: none"> <li>układ zabudowy: budynki wolnostoj ce lub bli niacze,</li> <li>parametry i wska niki dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>dla zabudowy jednorodzinnej - jak wy ej,</li> <li>dla zabudowy zagrodowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki,</li> <li>maksymalna wysoko budynków mieszkalnych - jak wy ej,</li> <li>maksymalna wysoko budynków inwentarskich i gospodarczych - 9 m,</li> <li>geometria dachów budynków inwentarskich i gospodarczych - dwu lub wielospadowe 15 - 45<sup>o</sup>, dopuszczalne jednospadowe i płaskie,</li> <li>minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% działki,</li> <li>minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1.500 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>
	MU - zabudowa mieszkaniowo - usługowa	<ol style="list-style-type: none"> <li>układ zabudowy: budynki wolnostoj ce,</li> <li>parametry i wska niki dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna wysoko budynków - 12 m,</li> <li>maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% działki,</li> <li>geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych poaci 20 - 45<sup>o</sup>,</li> <li>minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40% działki,</li> <li>minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1.200 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ol>
UP1, UP	usługi u yteczno ci publicznej	<ol style="list-style-type: none"> <li>wskazane tereny obejmuj istniej ce w obu solectwach obiekty i zespoły usług p ublicznych,</li> <li>przewodzone roboty budowlane, w tym realizacja nowych obiektów winny nawi zywa harmonijnie do zabudowy istniej cej w zakresi e gabarytów, formy architektonicznej i wysoko ci,</li> </ol>
U, UC	U - usługi publiczne i komercyjne UC - usługi handlu, w tym obiekty o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	<ol style="list-style-type: none"> <li>układ zabudowy: budynki wolnostoj ce i zespoły budynków,</li> <li>parametry i wska niki dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna wysoko budynków - 12 m,</li> <li>maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki,</li> <li>geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych poaci 15 - 45<sup>o</sup>, dopuszcza si dachy płaskie w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi,</li> <li>minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% działki,</li> <li>minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1.200 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki dla obiektów wielkopowierzchniowych - według zało onego programu u ytkowego z uwzgl dnieniem obiektów towarzyszc ych, w tym parkingów.</li> </ul> </li> </ol>

Symbol terenu w studium	Przeznaczenie podstawowe terenu	Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne
US, UT	US - usługi sportu i rekreacji UT - usługi turystyki i wypoczynku	<ol style="list-style-type: none"> <li>układ zabudowy: budynki wolnostojące i zespoły budynków,</li> <li>parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna wysokość budynków - 12 m,</li> <li>maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki,</li> <li>geometria dachów - dwu lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie,</li> <li>minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50%,</li> <li>powierzchnia terenu (działki) dostosowana do założonego programu użytkowego z uwzględnieniem obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym parkingów;</li> </ul> </li> <li>przy projektowaniu obiektów w terenach dopuszcza się stosowanie nowatorskich rozwiązań o wysokich walorach estetycznych nie stanowiących dysharmonii z krajobrazem; w takim przypadku możliwe są odstąpienia od wskaźników kształtowania zabudowy określonych w p.2.</li> </ol>
UR	rzemiosło produkcyjno-usługowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>układ zabudowy: budynki wolnostojące, dopuszczalne łączenie budynku mieszkalnego z usługowym, produkcyjnym i garażami,</li> <li>parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>parametry kształtowania zabudowy jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych (MU),</li> <li>maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki,</li> <li>minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% działki,</li> <li>minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1.200 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ol>
PU	tereny produkcyjno-usługowe (obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe)	<ol style="list-style-type: none"> <li>układ zabudowy: budynki wolnostojące i zespoły budynków,</li> <li>parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalna wysokość budynków - 12 m, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości w przypadkach wymuszonych względami technologicznymi,</li> <li>maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% działki,</li> <li>geometria dachów - jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 5 - 30°, dopuszcza się dachy płaskie w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi - konstrukcyjnymi,</li> <li>minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20% działki,</li> <li>powierzchnia terenu (działki) dla inwestycji winna być dostosowana do założonego programu użytkowego z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym parkingów.</li> </ul> </li> </ol>

### 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody

Wszelkie przedsięwzięcia gospodarcze, a zwłaszcza działania związane z zabudową i zagospodarowaniem terenów muszą uwzględniać zasady i wymagania w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody, określone w niniejszych Ustaleniach Studium oraz w powszechnie obowiązujących przepisach, a w szczególności:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”,
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne”,
- ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. „Prawo geologiczne i górnicze”,
- ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Realizacja zasad ochrony polega będzie z jednej strony na aktywnych działaniach w terenach i poszczególnych komponentach środowiska, gdzie konieczna jest poprawa jego stanu, a z drugiej strony na zaniechaniu takich działań, które stanowiłyby zagrożenie dla walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Dla realizacji tej drugiej zasady przewiduje się przede wszystkim ukształtowanie w gminie powiązanego układu terenów o znaczeniu przyrodniczym - środowiskotwórczym.

Tereny te tworzy b d :

### 3.1. System obszarów chronionych i powi za ekologicznych

W skład systemu wejd :

- obszary i obiekty obj te lub wskazane do obj cia ochron na podstawie przep isów ustawy o ochronie przyrody:
  - proponowany u ytek ekologiczny „Przecznica Pola ska” obejmuj cy zabagnione fragmenty so nin, mokradła, podmokłe ł ki z charakterystycznymi gatunkami flory i fauny - poło one na pograniczu gmin Osiek i Polanka Wielka,
  - proponowany u ytek ekologiczny „Polanka Wielka” obejmuj cy obszary podmokłych pól, lasów i ł k z chronionymi gatunkami flory i fauny - poło onych na pograniczu gmin Polanka Wielka, O wi cim i Osiek (postulat ochrony wymienionych obiektów wynika z „Programu ochrony rodowiska (byłego) województwa bielskiego do roku 2015”,
  - istniej ce i projektowane pomniki przyrody (według wykazu zawartego w Aneksie nr 5 do Ustale Studium),
  - wyznaczony obszar Natura 2000 (Dyrektywa Ptasia) „Dolina Dolnej Soły” obejmuj cy dno doliny z lasami ł gowymi, zespołami stawów rybnych i urz dzeniami nawadniaj cymi na zachodnim skraju gminy.
- obszary i obiekty obj te lub wskazane do obj cia ochron na podstawie innych przepisów odr bnych:
  - wszystkie lasy pa stwowe wyst puj ce w gminie, znajduj ce si w zarz dzie Nadle nictwa Andrychów, uznane za ochronne (wodochronne) Zarz dzeniem nr 240 Ministra Ochrony rodowiska, Zasobów Naturalnych i Le nictwa z dnia 8 listopada 1995 r., w których u y t-kowanie winno by prowadzone zgodnie z aktualnym planem urz dzenia lasu (sporz dzo-nym na lata 2005 - 2014) i nakazami zawartymi w ustawie o lasach,
  - wszystkie lasy prywatne wskazane do obj cia ochron jak wy ej na podstawie przepisów ustawy o lasach,
  - tereny dolin wi kszych cieków w obr bie niezabudowanej terasy zalewowej i fragmentami nadzalewowej - w tym koryto ciek, kamie ce, nieu ytki, lasy ł gowe, zakrzewienia, ł ki i pastwiska - stanowi ce pasma powi za ekologicznych, w tym główny „korytarz ekol o-giczny doliny Osieczanki” - wymagaj ce ochrony na podstawie ustale miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - tereny przeznaczone do zalesienia zgodnie z propozycjami zawartymi w Studium - chro-nione na podstawie ustawy o lasach oraz ustale miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### 3.2. Zasady ochrony rodowiska i jego zasobów

Dla realizacji zasady aktywnego działania w terenach i poszczególnych komponentach rodowiska, gdzie konieczna jest poprawa jego stanu, w Studium przyjmuje si nast puj ce wymagania obowi zuj ce na całym obszarze gminy:

- dla ochrony powierzchni ziemi i złó kopalin:
  - u ytkowanie terenów przeznaczonych na cele rolnicze zgodnie z ich predyspozycjami ek o-logicznymi (grunty orne, u ytki zielone, uprawy ogrodniczo - sadownicze, itp.),
  - zakaz budowy obiektów nie zwi zanych z funkcj roln w chronionych kompleksach roln i-czych, wysokich klas bonitacji (okre lonych w rysunkach St udium nr 1 i 3),
  - zmian u ytkowania, wprowadzanie trwałych u ytków zielonych i innych zabiegów np. zal e-sienie na gruntach nara onych na intensywn erozj gleb oraz osuwanie si mas ziemnych (szczególnie grunty orne na zboczach o ekspozycjach z achodnich i spadkach ponad 15<sup>o</sup>),
  - nakaz rekultywacji nieczynnych wyrobisk cegielni cz ciowo poprzez zalesienie oraz dla lo-kalizacji urz dze infrastruktury technicznej i obiektów produkcyjnych,
- dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- zakaz lokalizacji inwestycji „wodochłonnych” i szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, w tym przemysłowych ferm hodowli zwierząt w technologii bezociągowej,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych cieków do wód powierzchniowych i podziemnych,
- sukcesywną realizację systemów kanalizacji sanitarnej w terenach zainwestowanych z odprowadzeniem cieków do istniejących i projektowanych urządzeń oczyszczających według zasad określonych w punkcie 6.2.
- utrzymanie stref ochronnych dla lokalnych ujęć i ródów wody pitnej,
- respektowanie rygorów ochronnych ustalonych w decyzji o ustanowieniu „zewnętrznego terenu strefy ochrony podziemnej” ujęcia wody „Zasole” dla miasta Owiścimia obejmującego w granicach gminy zlewnię kanału Macocha,
- respektowanie zasad ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 446 „Dolina rzeki Soła”,
- zakaz zanieczyszczania wód w kompleksach stawów rybnych, w tym ograniczenie nawożenia chemicznego gruntów rolnych przylegających do stawów,
- dla zagrożeń powodziowych:
  - wykonanie regulacji i niezabudowanych zabezpieczeń przeciw powodziowych w dolinach potoków ulegających zalaniu lub podtopieniu (Osieczanka i jej dopływy, Witkówka i jej dopływy, Macocha, Potok Malecki),
  - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy w obrębie obszarów bezpowodziowego zagrożenia powodziowego oraz zakaz wykonywania innych czynności określonych w przepisach dotyczących ochrony przed powodzią,
- dla ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i odpadami:
  - zakaz lokalizacji w gminie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu jest wymagane bezpowrotnie z mocy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem niezabudowanych obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - ograniczenie lokalizacji w gminie obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia powietrza oraz natężenia hałasu,
  - umożliwienie ustanowienia i zagospodarowania „obszarów ograniczonego użytkowania” wokół niezabudowanych urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalnie cieków, napowietrzne linie energetyczne wysokich napięć, instalacje radiokomunikacyjne),
  - realizację systemów zieleni izolacyjnej w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych oraz lokalizacji nowych obiektów w normatywnych odległościach od skraju jezdni,
  - dalszy rozwój sieci gazowych i elektroenergetycznych z preferowaniem gazu ziemnego i energii elektrycznej dla celów grzewczych,
  - likwidację „dzikich” wysypisk, usuwanie odpadów z poszczególnych nieruchomości i prowadzenie gospodarki odpadami według zasad określonych w punkcie 6.6.
  - uporządkowanie przestrzenne działalności gospodarczej prowadzonej w obrębie terenów osadniczych poprzez odpowiednie ustalenia miejscowych planów zagospodarowania prowadzące do rozdzielania terenów produkcyjnych i terenów z usługami rzemieślniczymi od terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - respektowanie w działalności gospodarczej i ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych przeznaczonych na różne formy zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- dla ochrony wiatrolinnego i zwierzęcego:
  - zachowanie i powiększanie zespołów leśnych i zadrzewień oraz prowadzenie w nich gospodarki według zasad obowiązujących w „lasach ochronnych” (patrz punkt 3.1.),
  - lokalizację budynków w odległości co najmniej 15 m od granicy terenów leśnych,
  - utrzymanie i uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej tworzącej otulinę biologiczną cieków wodnych, stanowiące równocześnie „korytarze ekologiczne”,
  - utrzymanie i poszerzanie zadrzewień różnorodnych, w obszarach rolniczych,

- zachowanie drzewostanów w obrębie zabudowy, a zwłaszcza starodrzewu przy drogach, ulicach, w terenach użyteczności publicznej i obiektach zabytkowych (zespoły parkowo-pałacowe, kościoły i kaplice, cmentarze, itp.),
- realizację zespołów zieleni urządzonej w terenach istniejącej i projektowanej zabudowy,
- zachowanie i ochronę szuwarów, roślinności wodnej i przybrzeżnej na stawach hodowlanych,
- uwzględnienie ustaleń planu ochrony ustanowionego dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” - wyznaczonego na terenie gminy.

#### 4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego

Celem polityki ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków jest:

- zachowanie i wyeksponowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy,
- kształtowanie atrakcyjnego oblicza gminy, a szczególnie jej przestrzeni publicznych,
- zachowanie krajobrazu otwartego obszarów o wysokich walorach przyrodniczych.

Zachowanie i ekspozycja wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego powinny polegać na:

- zachowaniu i rewaloryzacji zespołów i obiektów zabytkowych zarówno wpisanych do rejestru jak też tych w ewidencji zabytków, ze szczególną uwagą na tradycyjne zabudow drewnian najbardziej zagrożone ze względu na zły stan techniczny i wyburzenia spowodowane przez realizację nowych obiektów,
- pozyskiwaniu inwestorów zainteresowanych odnową, zagospodarowaniem i wykorzystaniem na cele usługowe, turystyczne, itp. obiektów zabytkowych,
- promocji zasobów dziedzictwa kulturowego, które stanowią atrakcję turystyczną gminy, poprzez informację o zabytkach, oznaczenie obiektów i wyznaczenie szlaków kulturowych prowadzących przez zabytkowe fragmenty zabudowy,
- propagowaniu wśród mieszkańców wartości zasobów dziedzictwa kulturowego gminy, jej wyjątkowości i atrakcyjności,
- zachowaniu historycznych układów przestrzennych oraz dalszego ich rozwoju na zasadzie kontynuacji, wymiany i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- ochronie stanowisk archeologicznych udokumentowanych na terenie gminy.

Kształtowanie krajobrazu kulturowego wiąże się z:

- ustaleniem zasad kształtowania formy współczesnej zabudowy jednorodzinnej zgodnie z tradycją (dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30 - 45°, wyodrębniony szczyt, rzut prostokątny, tradycyjna kolorystyka itp.) podobne zasady winny być zastosowane także do obiektów przebudowywanych (regulacje te należy umieścić w ustaleniach planów miejscowych),
- dążeniem do poprawy wyglądu i ujednoczenia wnętrza, zwłaszcza terenów mieszkaniowych o zróżnicowanej formie i gabarycie oraz chaotycznie usytuowanych budynkach poprzez zwrócenie uwagi na ogrodzenia, zieleń, małą architekturę, a w przypadku rozbudowy czy modernizacji - poprawy form obiektów,
- niedopuszczeniem do rozpraszania zabudowy, jej wywiłowego rozwoju,
- podniesieniem atrakcyjności centrum usługowego (przestrzeni publicznych) ze względu na ich ważną rolę w percepcji gminy (chodniki, zabudowa, zieleń, oświetlenie),
- zachowaniem istniejących zadrzewień i łąk zielonych, obudowy cieków wodnych.

Zachowanie i ekspozycja krajobrazu otwartego wymaga:

- przeciwdziałania degradacji krajobrazu naturalnego, stanowi tego główny zasób gminy, poprzez zakaz zabudowy terenów eksponowanych krajobrazowo, a także ochronę przed nadmiernym obudowywaniem (zagrożeniem zabudowy) wzdłuż dróg widokowych, cięć w punktach widokowych,
- niedopuszczania do dewastacji krajobrazu przez budowę elementów infrastruktury technicznej (np. nowych naziemnych sieci) zwłaszcza w terenach o wysokich walorach,
- bezwzględne przestrzeganie zasad zapisanych w rozporządzeniach o powołaniu na obszarze gminy proponowanych szczególnych form ochrony przyrody.

#### 4.1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków na wyodrębnionych obszarach

Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), występujące w gminie Osiek zostały w czterech grupach, a mianowicie:

- obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków (nieruchomych) - 5 obiektów (aneks nr 1 do ustaleń Studium),
- obiekty zabytkowe już w ewidencji, proponowane do wpisania w Rejestr Zabytków - 5 obiektów (aneks nr 2),
- obiekty figurujące w ewidencji zabytków (aneks nr 3),
- obiekty archeologiczne - 9 stanowisk (aneks nr 4).

Wykazy obiektów zabytkowych uzyskano z zasobów archiwalnych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie oraz z ewidencji obiektów zabytkowych prowadzonej przez Wójta Gminy Osiek.

Dla ochrony wymienionych obiektów i zespołów zabytkowych wyznaczone zostały następujące strefy (wrysowane na rysunkach Studium nr 1 i 3):

Strefa cisłej ochrony konserwatorskiej - strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków. W strefie tej obowiązują:

- całkowita ochrona istniejącej substancji zabytkowej,
- konserwacja i rewaloryzacja obiektów kubaturowych,
- utrzymanie historycznego przebiegu układu komunikacyjnego oraz kształtu istniejących dzięk - niedopuszczalny jest dalszy podział parcel, zmierzający do zagrożenia zabudowy i zachwiania układu przestrzennego,
- poprawa wyglądu estetycznego istniejącej, bezstylowej zabudowy współczesnej,
- zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów zabytkowych,
- zakaz wprowadzania nowych inwestycji (zabudowy).

Wszelka działalność inwestycyjna w obszarze strefy wymaga opiniowania i nadzorowania przez organ do spraw ochrony zabytków.

Strefami cisłej ochrony konserwatorskiej chronią się obiekty wpisane i proponowane do wpisania w Rejestr Zabytków, tj.:

- zespół parkowo - pałacowy w Osieku w jego historycznych granicach, składający się z: budynku pałacu z 1830 r., parku krajobrazowego, oficyn pałacowych,
- ruiny pałacu z parkiem krajobrazowym w Głbowicach,
- zespół kościelny obejmujący kościół drewniano - żurawowy p.w. w. Andrzeja wraz z najbliższym otoczeniem w tym cmentarzem przykościelnym i starodrzewiem w Osieku,
- zespół kościelny obejmujący kościół drewniano - murowany p.w. NMP z Góry Karmel w Głbowicach,
- zespół sakralny z 1908 r. składający się z kościoła parafialnego i budynku plebanii w Osieku,
- obiekt młyna murowanego z XIX w. (dawna papiernia) w Osieku,
- „Kopiec Grunwaldzki” z kapliczką i towarzyszącym drzewostanem w Osieku,
- cmentarz parafialny z XIX w. w Głbowicach.

Strefa po redniej ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych - stanowi ca otulin strefy cistej ochrony.

Działalno w tej strefie winna zmierza do:

- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz stylowej architektury zabytkowej - poprzez jej adaptację i konserwację,
- utrzymania historycznych układów dróg i działek,
- dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji ruralistycznej i cech stylowych budownictwa miejscowego,
- rewitalizacji zdewastowanych terenów, pielęgnacji, utrzymania oraz wypełnienia zieleni.

Strefami po redniej ochrony konserwatorskiej obj to w gminie obszary otaczające w/w strefy cistej ochrony, a ponadto:

- teren zamku tego cmentarza rzymsko - katolickiego w Osieku,
- teren czynnego cmentarza parafialnego wraz z obszarem zawartym między cmentarzem, a zespołem kościoła i plebani w Osieku.

#### Strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych

obejmująca obszary bliższego otoczenia zabytków, zapewniająca właściwe z punktu widzenia konserwatorskiego, eksponowanie obiektów i zespołów zabytkowych. Jest to strefa zabezpieczająca komponowana względem zabytki, a także na zachowanie osi widokowych na dominanty krajobrazowe.

Obowiązują tutaj dwa podstawowe rygory:

- zakaz wznoszenia elementów kubaturowych w bezpośrednim otoczeniu zabytków, na ich przedpolu i osiach widokowych,
- dopuszczenie zabudowy harmonijnie powiązanej z krajobrazem zespołu zabytkowego po ustaleniu nieprzekraczalności gabarytów.

W terenach dopuszczonych do zabudowy, przed wydaniem decyzji lokalizacyjnych - warunki winien określić doradca Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Strefa ta objęta jest w Osieku:

- tereny w otoczeniu dawnego kościoła drewnianego,
- tereny w otoczeniu murewanego kościoła parafialnego,
- tereny w otoczeniu zespołu pałacowo - parkowego,
- tereny w otoczeniu młyna,
- teren ekspozycji widokowej na „Kopiec Grunwaldzki”.

w Głbowicach:

- tereny ekspozycji widokowej na zespół pałacowo - parkowy, kościół parafialny i cmentarz.

#### Zasady ochrony zabytków (stanowisk) archeologicznych.

Zabytki (stanowiska) archeologiczne w myśl ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają ochronie i opiece w granicach stref ochrony (badania i obserwacji archeologicznych).

Objęte są zakazem działań niszczących takich jak: prace niwelacyjne, wybierzyskowe czy głęboka orka.

Natomiast wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym: melioracja, gazyfikacja, prace kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz roboty budowlane - muszą być bezwzględnie zgłoszone i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na określonych indywidualnie warunkach konserwatorskich, z ewentualnym nakazem przebadania poprzedzającego inwestycje, na koszt inwestora - stosownie do art. 31 wymienionej ustawy.

## **5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji**

Położenie gminy w regionie, jej główne funkcje oraz ocena stanu istniejącego układu komunikacyjnego - określają główne cele polityki komunikacyjnej.

Celami tymi będą :

- zapewnienie powiatu z gminami z odcinkami subregionalnymi (Owiścim, Andrychów, Wadowice, Kuty) i regionalnymi (Kraków),
- utrzymanie i rozbudowa połączeń z gminami sąsiednimi,
- rozbudowa wewnętrznej sieci dróg łączącej wszystkie osiedla (przysiółki) i obsługujące istniejące i projektowane elementy struktury osadniczej,
- rozwój urządzeń obsługi komunikacji kołowej,
- poprawa sprawności komunikacji zbiorowej,
- eliminacja będących łagodzeniem uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających jako efekt rozbudowy systemu komunikacyjnego.

Dla realizacji tak przyjętych celów w Studium ustala się między innymi:

- utrzymanie (z niezbędnymi przebudowami i rozbudowami dla uzyskania parametrów normatywnych klasy „G”) dróg publicznych wojewódzkich o następujących numerach i relacjach:
  - 948 Owiścim - Kuty (klasa G),
  - 949 Jawiszowice - Osiek - Przeciszów (klasa G),
- utrzymanie (z niezbędnymi przebudowami i rozbudowami dla uzyskania parametrów normatywnych drogi klasy „Z” i „L”) dróg powiatowych o następujących numerach i relacjach:
  - 1814 K Osiek Dolny - Osiek Górny (klasy „L”),
  - 1816 K Kuty - Witkowice - Osiek (klasy „Z”),
  - 1859 K Osiek - Malec - Nowa Wieś (klasy „Z”),
  - 1862 K Osiek (Włosty) - Malec (klasy „Z”),
  - 1863 K Jawiszowice - Bielany - Osiek - Malec (klasy „Z”),
  - 1758 K (Wieprz) Gierałtowice - Osiek (klasy „Z”),
  - 1897 K Owiścim - Poręba Wielka - Polanka Wielka - Głubowice (klasy „Z”),
  - 1761 K Graboszczyce - Głubowice (klasy „Z”),
  - 1743 K Andrychów - Nidek - Głubowice (klasy „Z”),
- utrzymanie (z niezbędnymi przebudowami i rozbudowami dla uzyskania parametrów normatywnych klasy „L” i „D”) dróg publicznych gminnych,
- budowa nowych dróg gminnych klasy „L” i „D” w poszczególnych osiedlach (przysiółkach):  
(Podstawowe parametry obowiązujące dla dróg publicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych zawarto w tabeli na końcu rozdziału).
- utrzymanie oraz realizację wydzielonych parkingów i placów postojowych, parkingów przy obiektowych i miejsc postojowych w pasach drogowych, przede wszystkim w centrach usługowych i przy obiektach użyteczności publicznej, a także miejsc parkingowych w terenach mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych według wskaźników określonych w standardach urbanistycznych,
- utrzymanie oraz realizację obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu kołowego (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, itp.),
- podwyższenie standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa na drogach wojewódzkich, wszystkich drogach powiatowych i w niektórych gminnych poprzez sukcesywną realizację chodników dla pieszych na obszarach zabudowy, w tym w pierwszej kolejności:
  - w pasie drogi powiatowej 1758 K na całym przebiegu przez sołectwo Osiek,
  - w pasie drogi powiatowej 1814 K na całym przebiegu przez sołectwo Osiek,
  - w pasie drogi powiatowej 1761 K na całym przebiegu przez sołectwo Głubowice,
  - w pasie drogi powiatowej 1897 K na całym przebiegu przez sołectwo Głubowice,
- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych przy lokalizacji nowych budynków - określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy o drogach publicznych,
- poprawa standardów podróży autobusowej komunikacji zbiorowej w zakresie:
  - optymalizacji ilości kursów (połączenia z większymi miastami),

- jako ci taboru,
- budowy zatok i wiat przystankowych,
- utrzymanie oraz dalsz realizacj sieci cie ek (szlaków) rowerowych słu cych mieszka - com gminy i turystom.

#### Klasyfikacja i parametry dróg publicznych <sup>(4)</sup>

Funkcja drogi publicznej (kategoria)	Klasa drogi	Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczaj cych (w m) <sup>(5)</sup>		Szerokość jezdni (w m)		Linia zabudowy od kraw dzi jezdni (w m)	
		przekrój drogowy <sup>(3)</sup>	przekrój uliczny <sup>(2)</sup>	poza terenem zabudowy	w terenie zabudowy	poza terenem zabudowy	w terenie zabudowy
droga wojewódzka	Z(G)	20(25)	20(25)	(6,0-7,0)	(6,0-7,0)	20	8
droga powiatowa	Z	20	20	5,5-6,0	5,5-7,0	20	8
drogi gminne	L	15	12	5,0-5,5	5,0-6,0	15	6
	D	15	10	5,0-5,5 3,0-3,5 <sup>(1)</sup>	5,0-4,5 3,0-3,5 <sup>(1)</sup>	15	6

- (1) - stosuje si na ulicy jednopasowej z zachowan widoczno ci i mijankami,
- (2) - przekrój uliczny stosuje si dla dróg biegn cych przez tereny zabudowane lub przeznaczone do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu prz estrzennym,
- (3) - przekrój drogowy stosuje si dla dróg biegn cych poza terenami zabudowanymi i nie przeznaczonymi pod zab u dow ,
- (4) - Klasyfikacj i parametry dróg publicznych okre lono w Rozporz dzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Mo rskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada drogi publiczne i ich us ytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z pó n. zm.).
- (5) - Zgodnie z § 6 ust. 2 wymienionego Rozporz dzenia dopuszcza przyj cie mniejszych szeroko ci ulic ni podane w tabeli - w wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniej cym zagospodarowaniem.

## 6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

### 6.1. Zaopatrzenie w wod

Gmina posiada praktycznie pełne wyposa enie w sie wodoci gow . Obecnie (2007 r.) z wodoci gu korzysta 7520 mieszka ców, co stanowi 94,3% ogółu, a ł czna długo sieci ro zdzielczej bez przył czy wynosi 84,1 km.

Głównym źródłem zasilania sołectwa Osiek jest wodoci g grupowy Grojec - Por ba - Osiek, który pobiera wod z magistrali Ø 800 w Grojcu. St d przy pomocy stacji pomp woda podn oszona jest do zbiorników wyrównawczych 2 x 500 m<sup>3</sup> usytuowanych przy granicy gminy na wzgórzu o rz dnej 298,50 m npm, a nast pnie pod ci nieniem hydrostatycznym doprowadzana ruroci gami do odbiorców. Z tego systemu zaopatrywana jest wi kszo obszaru sołectwa - Osiek Dolny, redni i Górny, Czarny Las, ydowskie Miasto, Stara i Nowa Droga , Zaolszynie, Granica Pola ska, Zabrzezinie, Przecznicza, He mplówka.

Drugim źródłem zasilania obszaru jest wodoci g komunalny s siedniej gminy K ty.

Z tego wodoci gu woda dostarczana jest poprzez zbiorniki wyrównawcze i stacj hydrofor ow w Malcu do przysiółków Włosie , Rzepowskie i Karolina oraz do południowej cz ci ydo wskiego Miasta, korzystaj cego z sieci wodoci gowej wsi Witkowice (gm. K ty).

Sołectwo Gł bowice korzysta z wodociągu grupowego „Gierałtowice” działającego w oparciu o ujęcie i stację uzdatniania wody w siedzibie gminy Wieprz.

Łączne zużycie wody w gminie dla indywidualnych gospodarstw domowych wyniosło:

- 2006 r. - 184.500 m<sup>3</sup>/rok = 505,5 m<sup>3</sup>/d tj. ok. 67,7 l/d na 1 mieszkańca korzystającego z wodociągu.

W Studium przyjmuje się, że w okresie perspektywnym system zaopatrzenia w wodę w gminie nie ulegnie zmianie.

Dla rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę, w Studium ustala się:

- utrzymanie istniejących systemów, zapewniających pełne pokrycie zapotrzebowania,
- zaspokojenie prognozowanych potrzeb poprzez rozbudowę sieci i urządzenia, w tym zapewnienie różel wody dla zewnętrznego gaszenia pożarów,
- biologiczną konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyłce wody,
- zachowanie lokalnych ujęć wody ze różel i studni kopanych m.in. jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
- możliwość realizacji lokalnych ujęć i studni według potrzeb na terenach nieobjętych siecią wodociągową.

## 6.2 Odprowadzenie i oczyszczanie cieków

Rozwiązanie problemu odprowadzania i oczyszczania cieków należy do podstawowych zadań z zakresu ochrony środowiska realizowanych w ramach rozwoju systemów inżynierskich w obszarze gminy.

Do priorytetowego potraktowania tego problemu zobowiązuje także fakt położenia ok. 89 % obszaru sołectwa Osiek i ok. 24% obszaru sołectwa Gł bowice w zlewni rzeki Soły i strefie ochronnej istniejących na niej ujęć wód pitnych dla miasta Owiścimia.

W tej sytuacji konieczne jest kontynuowanie budowy na tym obszarze sieci kanalizacyjnej oraz funkcjonowanie oczyszczalni cieków gwarantujących dotrzymanie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu cieków do wód lub do ziemi określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. (Dz.U. Nr 137, poz. 984).

W ramach projektowania systemu kanalizacji dla gminy sporządzono szereg opracowań studialnych, koncepcji programowo - przestrzennych i projektów budowlanych, które przewidują m.in.:

- realizację systemów kanalizacji sanitarnej rozdzielenie dla podstawowych terenów osadniczych gminy,
- objęcie systemami kanalizacji ok. 93,4% mieszkańców i użytkowników,
- budowę wysokoefektywnej oczyszczalni gminnej z usuwaniem substancji biogennej tj. III<sup>o</sup> oczyszczania przed odprowadzeniem do odbiornika oraz budowę oczyszczalni lokalnych,
- budowę przydomowych oczyszczalni lub osadników szczelnych dla siedlisk oddalonych od zwartego zainwestowania,
- budowę przy oczyszczalni gminnej (główniej) stacji zlewnej dla cieków dowodzonych z terenów nieobjętych kanalizacją,
- rozwiązanie techniczne zmierzające do ograniczenia zasięgu ucieki z oczyszczalni do granic wyznaczonego terenu budowy maksymalnego zmniejszenia obszaru ograniczonego uytkowienia wokół obiektu.

Z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie terenu oraz rozmięszczenie zabudowy - głównie w dolinach cieków przyjęto 4 oddzielne systemy kanalizacyjne obejmujące:

- 1 - przeważający obszar gminy położony w zlewni potoku Osieczanka, gdzie projektowano:
  - oczyszczalnię gminną (główną) „Osiek Dolny” o pojemności  $Q_r = 927,8 \text{ m}^3/\text{d}$ , realizowaną etapowo (2 x 500 m<sup>3</sup>/d lub 3 x 300 m<sup>3</sup>/d),
  - system kanałów grawitacyjnych głównych i bocznych (K - 0,20 i 0,30 m)
  - system przyłczy (przykanalików),
  - 3 przepompownie cieków,

- wariantów lokalizacji przepompowni nr 4 w przysiółku Przechylna położonym poza zlewni Osieczanki (lub odprowadzenie czynniki cieków do kanalizacji gminy Polanka Wielka - co wymaga wzajemnych uzgodnień),
  - rurociągi tłoczne 2 x  $\varnothing$  160,
  - 2 (lub 3) rurociągi tłoczne  $\varnothing$  110,
- 2 - obszar przysiółka Włosie położony w zlewni potoku Maleckiego (Babuda), gdzie przewiduje się:
- system kanałów grawitacyjnych (0,20 m),
  - system przyłazów (przykanalików),
  - 1 przepompownię cieków,
  - 1 (lub 2) rurociągi tłoczne  $\varnothing$  110,
  - przerzut cieków do oczyszczalni gminnej lub wariantowo odprowadzenie cieków do systemu kanalizacyjnego wsi Malec w gminie Kuty (co wymaga wzajemnych uzgodnień),
- 3 - obszar południowej części przysiółka Włosie, położony w zlewni potoku Witkowska, gdzie projektuje się:
- lokalną oczyszczalnię „Włosie” o pojemności  $Q_{pr} = 15 \text{ m}^3/\text{d}$ , (lub wariantowo przepompownię i przerzut cieków do projektowanej oczyszczalni „Witkowie” w gminie Kuty - co wymaga wzajemnych uzgodnień),
  - system kanałów grawitacyjnych (0,20 m),
  - system przyłazów (przykanalików),
  - wariantowo rurociąg tłoczny  $\varnothing$  110,
- 4 - obszar sołectwa Głuchowice położony w zlewni lokalnego potoku Stronik (Krzypka), gdzie przewiduje się:
- przepompownię główną i przerzut cieków do systemu kanalizacji realizowanego w sołectwie Osiek, lub wariantowo do systemu kanalizacyjnego w gminie Wieprz (co wymaga wzajemnych uzgodnień),
  - system kanałów grawitacyjnych (0,20 m),
  - system przyłazów (przykanalików),
  - rurociąg tłoczny  $\varnothing$  110.

Spis wymienionych systemów aktualnie (2007 r.) realizowano w obszarze (systemie1):

- gminną oczyszczalnię cieków pojemności 760  $\text{m}^3/\text{dob}$  (mechaniczno - biologiczna z podwyższonym usuwaniem biogenów),
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 27,47 km (w tym 4,87 km przykanalików),
- dwie przepompownie z rurociągami tłoczonymi.

Dalszą realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w obrębie systemu 1 przewiduje się w latach 2007 - 2010 (II etap - 27,3 km) i latach 2011 - 2015 (III etap - 20,8 km).

Poza wymienionymi systemami, w niniejszych ustaleniach Studium wskazuje się także potrzebę realizacji sieci kanalizacyjnej w:

- przysiółku Zaolszynie z odprowadzeniem cieków do systemu kanalizacyjnego wsi Łąki w gminie Kuty (co wymaga wzajemnych uzgodnień) lub wariantowo poprzez przepompownię do oczyszczalni gminnej,
- przysiółku Granica Polańska z odprowadzeniem cieków do systemu kanalizacyjnego gminy Polanka Wielka (potrzeba uzgodnień jak wyżej).

Na rysunku nr 2 Studium - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej - wskazano ogólne zasady odprowadzania i oczyszczania cieków. Dopuszcza się uszczegółowienie lub weryfikację zasad w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualne opracowania techniczne.

### 6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną gminy będzie zmierzał w kierunku:

- zapewnienia wszystkim mieszkańcom gminy i pozostałym odbiorcom niezawodnych dostaw mocy i energii elektrycznej o wymaganym standardzie,
- zlikwidowania występujących dysproporcji w dostawach mocy i energii do poszczególnych osiedli (przysiółków),
- zaspokojenia przyszłych potrzeb wynikających z rozwoju przestrzennego gminy i jej aktywizacji gospodarczej,
- minimalizacji kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg,
- ograniczenia niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych linii napowietrznych na środowisko, krajobraz i człowieka.

Dla realizacji tak przyjętych celów w Studium przyjmuje się :

- utrzymanie zasilania sołectwa Osiek ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Owićcimiu - Zasolu i 110/30/15/6 kV w Ktuchach 30 stacji transformatorowych 15/0,4 kV (z czego 36 zlokalizowanych w obszarze sołectwa),
- utrzymanie zasilania sołectwa Głbowice ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Andrychowie i Wadowicach poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejących 14 stacji transformatorowych 15/0,4 kV (z czego 13 zlokalizowanych w obszarze sołectwa),
- zaspokojenie przewidywanego 20% wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywnym poprzez:
  - modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
  - budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych 15 kV oraz 4 - 7 nowych stacji 15/0,4 kV dla zasilania przewidywanych inwestycji usługowych, produkcyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym między innymi:
    - \* przepompowni cieków w Głbowicach,
    - \* zespołu usług w centrum gminy,
    - \* terenów produkcyjno - usługowych w Osieku i Głbowicachoraz dla nowych terenów mieszkaniowo - usługowych, które znajdują się poza strefami optymalnego zasilania z istniejących stacji, w tym między innymi tereny w przysiółkach:
    - \* Przecznicza,
    - \* Rzepowskie,
    - \* Włosie ,
    - \* mietanówka w Głbowicach,
- utrzymanie i modernizację biegnących przez obszar gminy magistralnych linii wysokich napięć:
  - dwutorowej linii 110 kV relacji stacja 220/110 kV Poręba Wielka (gmina Owićcim) - GPZ Wadowice,
  - jednotorowej linii 220 kV relacji Bujaków (gmina Porębka) - Byczyna k.Jaworzna,
- rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego,
- zachowanie wymaganych stref technicznych (obszarów ograniczonego użytkowania) od linii elektroenergetycznych średnich i wysokich napięć:
  - po 8 m od osi istniejących i projektowanych linii i stacji 15 kV,
  - po 15 m od osi istniejących linii 110 kV,
  - po ok. 25 m od osi istniejących linii 220 kV,
- podane wielkości dla linii 220 kV należy traktować orientacyjnie, bowiem dokładny rozmiar strefy zależy od lokalnych czynników tj. odległości przewodu linii od projektowanych obiektów, wysokości i konstrukcji słupa nowego, itp. Elementy te są zmiennie na poszczególnych odcinkach linii.

#### 6.4. Zaopatrzenie w gaz

Cały obszar gminy wyposażony jest w sieć gazową średnicami realizowaną od lat siedemdziesiątych w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od  $\varnothing$  100 do  $\varnothing$  45 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy o łącznej długości 105,4 km (2006 r.).

Źródłem zasilania jest gazociąg wysokiego ciśnienia  $\varnothing$  150 CN 2,5 MPa relacji Owiścim - Kuty - Andrychów - Wadowice.

W oparciu o wymieniony rurociąg  $\varnothing$  150 działają stacje gazowe redukcyjno - pomiarowe I stopnia w Grojcu (gmina Owiścim) o pojemności 1500 Nm<sup>3</sup>/h, w Bielanach, Nowej Wsi i Kutach (gmina Kuty) oraz w Andrychowie, poprzez które dostarczany jest gaz średnicą 0,3 MPa do poszczególnych odbiorców także w gminie Osiek. Redukcja ciśnienia ze średniego na niskie następuje przy pomocy indywidualnych reduktorów montowanych na zewnętrznych ciałach obiektów.

W ustaleniach Studium dla rozwoju systemu gazowniczego przyjmuje się :

- utrzymanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia,
- umożliwienie pełnej dostępu do systemu wszystkim odbiorcom w gminie,
- zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym poprzez niezbędne rozbudowy istniejących sieci i urządzeń oraz powstanie poszczególnych sieci,
- wyrażenie podwyższenie stopnia wykorzystania gazu na cele grzewcze,
- remonty i rozbudowy urządzeń rozdzielczych i przesyłowych,
- wskazanie realizacji sieci gazowych przede wszystkim w liniach rozgraniczających dróg i ulic tj. w przestrzeni publicznej, uwzględniając zasadę najkrótszego wycieczania.

#### 6.5. Sieć telekomunikacyjna

Rozwój telefonii przewodowej i bezprzewodowej zalicza się do jednego z celów strategicznych gminy.

Przeprowadzona rozbudowa sieci telefonicznych pozwoliła osiągnąć wskaźnik 15,86 abonentów na 100 mieszkańców. Poprawie uległa jakość usług telekomunikacyjnych oraz zabezpieczenie sieci przed dostępnymi osobom nieupoważnionymi.

Odnotowano wzrost liczby aparatów ogólnie dostępnych i zwiększenie ruchu jednostkowego (liczby prowadzonych rozmów i czasu ich trwania).

Mimo to osiągnięty wskaźnik jest niższy niż przeciętny w gminach powiatu owiścimskiego, a zwłaszcza gorszy od ogólnopolskich standardów gęstości abonentów telefonii przewodowej.

W związku z tym w ustaleniach Studium dla rozwoju telekomunikacji zakłada się :

- kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich w gminie,
- zwiększenie pojemności miejscowej centrali do ok. 2000 numerów,
- uzyskanie wskaźnika gęstości abonentów co najmniej 30/100 mieszkańców,
- rozwój telefonii bezprzewodowej (komórkowej), w tym budowę stacji bazowych na obszarze gminy przez zainteresowanych operatorów, na terenach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### 6.6. Gospodarka odpadami

Celem polityki gospodarki odpadami jest wprowadzenie kompleksowych rozwiązań zapewniających usuwanie odpadów komunalnych i przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa o odpadach, ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) oraz w sposób zapobiegający degradacji środowiska.

Mieszkańcowski - rolnicze funkcje gminy powodują, że powstają przede wszystkim odpady komunalne.

Ich różni się między innymi:

- gospodarstwa domowe,
- obiekty usługowe handlu, rzemiosła i gastronomii,
- placówki szkolno - wychowawcze i kulturalne,
- obiekty służby zdrowia,
- instytucje i urzędy samorządowe,
- ulice i place,
- obiekty rzemiosła i drobnej wytwórczości.

Planowy system gospodarki odpadami komunalnymi został wprowadzony na terenie gminy na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Gminy z 29.03.1997r., zaktualizowany następnie uchwałą nr IV/39/99 Rady Gminy Osiek z 29.03.1999 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Osiek.

Zasady te ustalają:

- organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych i obiektów użytku publicznego na terenie gminy,
- segregację odpadów według ich powstawania przy założeniu:
  - zagospodarowania wiskosubstancji organicznych we własnym zakresie (z uwagi na rolniczy charakter gminy),
  - selekcji i następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura, itp.),
  - wydzielania i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
  - gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko,
- organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia z poszczególnymi wytwórcami,
- likwidację i rekultywację dzikich wysypisk zinventaryzowanych na terenie gminy,
- transport odpadów poza obszar gminy i deponowanie ich na składowisku rejonowym w Kach, zrealizowanym na podstawie porozumienia międzygminnego, międzygminami Kety, Porbka, Wilamowice i Osiek.

Obecnie obowiązuje w gminie „Plan gospodarki odpadami dla gminy Osiek na lata 2004 - 2015” sporządzony na podstawie przepisów odrębnych (ustawa z 27.04.2001 r. o odpadach) i przyjętych uchwał Nr XIV/97/2004 Rady Gminy Osiek z dnia 3.XII.2004 r.

Plan przyjmuje dla gminy następujące kierunki działania wynikające z polityki ekologicznej państwa oraz krajowego, wojewódzkiego i powiatowego planu gospodarki odpadami:

- wydzielenie bioodpadów ze strumienia odpadów komunalnych i odzysk i unieszkodliwianie odpadów ulegających biodegradacji,
- wydzielenie odpadów wielkogabarytowych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie procesom odzysku i unieszkodliwiania,
- wydzielenie odpadów budowlano - remontowych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie ich procesom odzysku i unieszkodliwiania,
- wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie ich procesom unieszkodliwiania.

Plan ustala, że:

- system gospodarki odpadami będzie podporządkowany uzyskaniu możliwie najwyższego poziomu segregacji i odzysku przy równoczesnej minimalizacji ilości odpadów kierowanych do składowania,
- system funkcjonował będzie w oparciu o istniejące składowisko odpadów w Kach,
- w okresie przejściowym tj. co najmniej do roku 2011 w oparciu o składowisko rozwijany będzie gminny system zbiórki i segregacji odpadów oraz odzysku surowców,

- Gmina Osiek zdecyduje o wyborze zaproponowanego rozwiązania systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Zakłada się utrzymanie i rozwój dotychczasowego systemu w obsłudze gospodarstw domowych w zakresie zbierania odpadów,
- prowadzone będą indywidualne kompostownie odpadów biodegradowalnych w tym odpadów zielonych. W przypadku zainteresowania, Gmina zapewni worki na bioodpady,
- zebrane selektywnie odpady powinny być gromadzone na składowisku w Ktach w specjalnie do tego wydzielonych boksach, a do momentu ich wywiezienia do zakładu przetwarzającego dany odpad lub do sortowni w celu dalszej segregacji odpadów do przerobu na surowce wtórne,
- przy oczyszczalni ścieków w Osieku rozwijany będzie system kompostowania osadów ściekowych, w połączeniu z kompostowaniem lokalnie powstających odpadów biodegradowalnych wydzielonych ze strumienia odpadów komunalnych,
- nie zakłada się budowy stacji przeładunkowej odpadów komunalnych na terenie Gminy Osiek,
- w ramach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (a także selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych) osiągnie się założone cele w zakresie gospodarki odpadami opakowaniowymi.

## 7. Przedsięwzięcia i inwestycje celu publicznego

Stosownie do art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod pojęciem „inwestycji celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Artykuł ten ustala wykaz celów publicznych, które w warunkach gminy Osiek mogą obejmować:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych,
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,

- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa,
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

Sporządzona w oparciu o wymienione cele lista inwestycji i przedsięwzięć publicznych służy do konstruowania planów rozwoju lokalnego i budżetu gminy oraz daje podstawę do negocjowania z Marszałkiem Województwa zakresu oraz zasad finansowania zadań, które znalazły się w planie zagospodarowania przestrzennego województwa jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

1. W zakresie inwestycji i przedsięwzięć służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ustalonych dla gminy w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjmuje się:
  - przebudowę drogi wojewódzkiej nr 949 (Jawiszowice - Osiek - Preciszów).
2. W zakresie inwestycji i przedsięwzięć służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych finansowanych z budżetu gminy przy współudziale finansowania z budżetów organów rządowych i samorządowych, wskazuje się:
  - kontynuację budowy systemów kanalizacji sanitarnej w całej gminie wraz z realizacją przepompowni cieków,
  - przebudowę i rozbudowę wszystkich dróg powiatowych na terenie gminy,
  - budowę zabezpieczeń i regulacji potoków, kanałów i rowów powodujących wylewy powodziowe.
3. W zakresie inwestycji i przedsięwzięć służących realizacji lokalnych celów publicznych finansowanych z budżetu gminy przy współudziale inwestorów zewnętrznych oraz operatorów systemów infrastruktury technicznej, wskazuje się:
  - przebudowę i rozbudowę bazy oświetlenia, w tym:
    - remont szkoły podstawowej nr 1 w Osieku,
    - przebudowę szkoły podstawowej nr 2 w Osieku Górnym,
    - budowę sali gimnastycznej przy zespole szkolno - przedszkolnym w Głbowicach,
  - rozbudowę i budowę obiektów i urządzeń sportowych, w tym:
    - budowę gminnego ośrodka sportowo - rekreacyjnego w Osieku,
    - budowę zaplecza socjalnego i remont boiska w Głbowicach,
  - ochronę dziedzictwa kulturowego oraz konserwację zabytkowych obiektów sakralnych w Osieku i Głbowicach,
  - przebudowę centrów kultury w Osieku i Głbowicach,
  - remont i doposażenie obiektu ośrodka zdrowia w Osieku,
  - utworzenie strefy gospodarczej w Osieku,
  - przebudowę i budowę dróg gminnych, lokalnych i dojazdowych w Osieku i Głbowicach,
  - rozbudowę cmentarza parafialnego w Głbowicach,
  - budowę sieci rozdzielczej średniego napięcia i stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz rozbudowę sieci niskiego napięcia,
  - remonty i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - rozbudowę sieci telefonii przewodowej.

## **8. Kierunki i zasady rozwoju funkcji gospodarczych**

### **8.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Gospodarka rolna jest i pozostanie jedną z wiodących funkcji gminy decydując o jej specyfice funkcjonalno - przestrzennej.

Według ocen zawartych w opracowaniach specjalistycznych przestrzeń rolnicza gminy posiada szczególnie dobre warunki agroekologiczne:

- jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej według 100 punktowej skali IUNG - Puławy wynosi tu 87,0 punktów, co określa się jako „warunki bardzo korzystne” i stawia gminę na pierwszym miejscu w powiecie oświęcimskim,
- gleby II-III klas bonitacji zajmują 47,6% ujęć rolnych, a łącznie z klasami IV-tymi a 95,3% ujęć,
- przeważają bardzo dobre kompleksy przydatności gleb - przede wszystkim kompleks „2” - pszenno-dobry (78,8% powierzchni gruntów ornych) i kompleks „8” - zbożowo - pastewny mocny (18,6% gruntów ornych), a w ujęciach zielonych - kompleks „2z” - redni (84,2% ujęć zielonych).

Z drugiej strony, wymienione bardzo korzystne warunki agroekologiczne nie są w pełni wykorzystywane do produkcji rolniczej.

Rolnictwo w gminie charakteryzuje się między innymi:

- prowadzeniem gospodarki rolnej wielkoobszarowej przez dwa podmioty tj. ośrodek hodowli zarodkowej i rolniczą spółdzielnię produkcyjną,
- niekorzystną strukturą obszarów indywidualnych gospodarstw rolnych i strukturą wiekową ich ujęć (gospodarstwa do 2 ha - 76,2%, powyżej 5 ha - zaledwie 4,7%, średnia powierzchnia gospodarstwa - 2,6 ha),
- przewagą gospodarstw pracowniczo - rolniczych (56,3%),
- produkcji towarów na średnim i niskim poziomie oraz nastawieniu się na samozaspokaleczenie,
- brakiem wyodrębnionych kierunków specjalizacji (produkcja o charakterze wszechstronnym z dominacją upraw zbóż oraz okopowych - głównie ziemniaków, a w produkcji zwierzęcej chów trzody i bydła),
- zwiążaniem się z obszarem gruntów odłogowanych,
- występowaniem zjawiska bezrobocia agrarnego.

Wynikająca z tej sytuacji potrzeba głębszej restrukturyzacji rolnictwa indywidualnego stanowi przedsięwzięcie przekraczające znacznie możliwości gminy i wymaga rozważań w skali ogólnokrajowej i regionalnej.

Ze swej strony samorząd będzie wspierał działania zmierzające do:

- utrzymania gospodarstw wielkoobszarowych,
- zmniejszenia rozdrobnienia i tworzenia gospodarstw rodzinnych średnio i wielkoobszarowych o powierzchni powyżej 15 ha,
- zalesienia gruntów nie nadających się pod uprawy rolnicze,
- poprawy rozłogu gospodarstw, w tym organizowanie i ułatwianie wymian gruntów między rolnikami i właściwe przeprowadzenie scale,
- poprawy dochodowości gospodarstw poprzez specjalizację w produkcji roślinnej i w produkcji zwierzęcej (hodowla bydła i trzody chlewnej) oraz organizacji grup producentów tych produktów,
- utrzymania i rozwoju, specyficznej dla gminy, stawowej hodowli ryb słodkowodnych,
- organizacji gospodarstw ekologicznych,
- rozwoju usług rolniczych, w tym tworzenia kółek maszynowych,
- organizacji skupu, przetwórstwa i sprzedaży produktów rolnych w połączeniu z akcją promocyjną, zwłaszcza produktów ekologicznych,
- poprawy wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym poprawy stanu dróg dojazdowych do pól uprawnych i ujęć zielonych.

Dla umożliwienia realizacji wymienionych działań oraz utrzymania potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w ustaleniach przestrzennych Studium wydziela się :

- kompleksy rolne na glebach II - IV klas bonitacji do utrzymania bez zabudowy,
- tereny wskazane do zalesienia,
- kompleksy stawów rybnych,
- o rodki produkcji i urządzenia obsługi rolnictwa i leśnictwa, w tym obiekty przemysłu rolno - spożywczego.

„Leśna przestrzeń produkcyjna” obejmuje w gminie obszar 353,2 ha, z tego 122,7 ha stanowi grunty Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Andrychów). Utykiwanie lasów prowadzone jest zgodnie z „planami urządzenia lasów” uwzględniającymi ich ochronny charakter.

## 8.2. Kierunki rozwoju produkcji pozarolniczej

Rozwój przemysłu i innych form produkcji niezwiązanych z rolnictwem powinien być w gminie ograniczony ze względu na możliwość kolizji z preferowanymi funkcjami rolniczymi i mieszkaniowymi oraz uwarunkowaniami związanymi z ochroną zasobów środowiska, przede wszystkim wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb o wysokich klasach bonitacji. Jednakże - przy założeniu „wielofunkcyjności” gminy, wynikającej z uwzględnienia stanu istniejącego zagospodarowania, tradycji rzemieślniczych oraz rzeczywistych potrzeb - przewiduje się utrzymanie i rozwój istniejących zakładów oraz lokalizację nowych obiektów pod warunkiem przystosowania technologii do wzrastających wymogów ochrony środowiska.

Na całym obszarze gminy wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zakładów zaliczanych według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz.U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) do grupy „przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”, a zwłaszcza stosujących technologii wodochłonne, o uciążliwych ciekach, powodujących nadmierne zanieczyszczenie powietrza.

Zakłady o niewielkim stopniu uciążliwości, zaliczane do grupy „przedsiębiorstw, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany” mogą być lokalizowane na wydzielonych terenach przeznaczonych na ten cel w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz potencjalnie na terenach wskazanych w Studium (w rysunku nr 1 Studium - „tereny rzemiosła produkcyjno - usługowego” i „tereny produkcyjno - usługowe”).

Lokalizacja zakładów rzemieślniczych nieuciążliwych możliwa będzie w wyznaczonych strefach zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Stosownie do lokalnych potrzeb w gminie preferuje się rozwój rzemiosła produkcyjnego i usług w dziedzinach tradycyjnych:

- przetwórstwo rolno - spożywcze,
- szewstwo, krawiectwo,
- przetwórstwo drewna, stolarstwo,
- budownictwo, łusarstwo, usługi mechaniczne, itp.

oraz wynikających z rozwoju cywilizacyjnego:

- elektrotechnika i elektronika,
- obsługa transportu samochodowego, w tym stacje paliw.

## 8.3. Kierunki rozwoju funkcji turystycznej

Turystyka w gminie należy traktować jako funkcję uzupełniającą. Celem jej rozwoju jest stworzenie szansy dla społeczności lokalnej na znalezienie dodatkowych źródeł dochodów z inwestycji turystycznych, z eksploatacji urządzeń rekreacyjnych oraz z świadczenia usług. Aktywizacja turystyczna może opierać się na walorach środowiska przyrodniczego, a także wartościach kulturowych i krajobrazowych.

Warunki te b d sprzyja uprawianiu:

- turystyki krajoznawczej przy wykorzystaniu istniejących szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz bardzo cennych obiektów dziedzictwa kulturowego,
- eko- i agroturystyki na bazie gospodarstw rolnych,
- turystyki specjalistycznej:
  - myśliwstwa i wędrownictwa na kompleksach stawów hodowlanych,
  - „wczasów w siodle” w oparciu o istniejące obiekty folwarczne i możliwość do wytyczenia szlaki turystyczne,
  - gry w golfa przy wykorzystaniu, za zgodą właścicieli, istniejących obiektów w (zespół parkowo-pałacowy) i terenów otwartych o odpowiednim ukształtowaniu.

Rozwój wymienionych form ruchu turystycznego wymaga będzie także realizacji niektórych urządzeń obsługi np. obiektu z miejscami noclegowymi w projektowanym ośrodku sportu i rekreacji.

## **9. Realizacja polityki przestrzennej**

### 9.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Realizacja polityki przestrzennej odbywa się przede wszystkim poprzez sporządzenie „planów miejscowych”, wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (tam gdzie nie ma obowiązku wykonania planu), opracowywanie studiów, koncepcji, programów, a także przede wszystkim przez inne działania władz samorządowych gminy na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji, polityki zagospodarowania mieniem komunalnym, itp. Podstawowym instrumentem będzie jednak plany miejscowe.

Obecnie (2007 r.) dla obszaru gminy obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone odrębnie dla sołectw Osiek i Głębocice w ich granicach administracyjnych.

Są to:

- 1/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek w gminie Osiek - uchwalony Uchwał Nr V/32/2003 Rady Gminy Osiek z 20.VI.2003 r.  
Plan (rysunek planu w skali 1 : 5 000) sporządzony według przepisów ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - zachowuje moc na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębocice w gminie Osiek - uchwalony Uchwał Nr XIV/96/2004 Rady Gminy Osiek z dnia 3.12.2004 r.  
Plan (rysunek planu w skali 1 : 2 000) sporządzony według obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przeprowadzone analizy i oceny aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących w gminie wykazały, że zarówno Studium jak i Plan miejscowy sołectwa Osiek stały się w części nieaktualne m.in. poprzez fakt sporządzenia według przepisów ustawy, która straciła ważność w lipcu 2003 r.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkiem dla:

- obszarów wymienionych w przepisach odrębnych,
- obszarów wymagających przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości,
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,

- obszarów przestrzeni publicznej.

Z kolei pkt 9 wymienionego artykułu 10 wymaga określenia w studium „obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i inne”.

W gminie Osiek, dla wypełnienia tych ustawowych zobowiązań przyjmuje się, że miejscowe plany powinny być sporządzone dla następujących obszarów:

A. Obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe<sup>1</sup>:

- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> (do 2000 m<sup>2</sup>), oznaczone na rysunku nr 1 Studium symbolami „UC”,
- obszary przestrzeni publicznej, oznaczone na rysunku nr 1 Studium symbolami „UP1” i „US”.

B. Obszary, dla których Gmina Osiek zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na istniejące i potencjalne uwarunkowania, w tym m.in.:

- liczne wnioski mieszkańców w sprawie zmiany Studium i planów miejscowych, rozpatrzone pozytywnie przez Wójta Gminy,
- potrzebę wyznaczenia terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- konieczność respektowania obszarów i zasad ochrony oraz zagrożeń środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- dezaktualizację planu miejscowego sołectwa Osiek,

wskazuje się potrzebę sporządzenia planów miejscowych dla całego obszaru gminy, w tym w pierwszej kolejności dla obszarów w sołectwie Osiek przeznaczonych pod zainwestowanie i wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i inne.

---

<sup>1</sup> obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych nie występują lub nie zostały wyznaczone na terenie gminy.

# A N E K S Y

Aneks nr 1

## **GMINA OSIEK - WYKAZ OBIEKTÓW CHRONIONYCH**

na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”  
(Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)

### **I - OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (NIERUCHOMYCH) PROWADZONEGO PRZEZ MAŁOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W KRAKOWIE**

Lp.	Numer rejestru	Opis obiektu	Uwagi
sołectwo (miejscowo ) Osiek			

1.	A - 278/78	Zespół parkowo - pałacowy obejmujący budynek pałacu z 1830 r. wraz z najbliższym otoczeniem parkowym i zabudowaniami znajdującymi się na jego terenie	- pałac pierwotnie klasycystyczny, przebudowany ok. 2 poł. XIX w. w stylu mauretańskim
2.	A - 726/97	Pozostała część historycznego założenia parkowego przy pałacu w Osieku wraz z alejkami, drogami dojazdowymi i drzewostanem oraz dwoma oficynami pałacowymi tzw. „Ogrodami” i „Domem Sędziego”	
3.	A - 292/78	Kościół p.w. św. Andrzeja z 1558 r. drewniano - zrębowy z otwartymi sobotami i wieżą konstrukcji słupowej, wraz z otoczeniem w granicach dawnego cmentarza przykościelnego z ok. 1550 r. oraz drzewostanem	- obecna wieża wzniesiona po pożarze w 1802 r. z nadwieszoną izbą oraz siodłowym daszkiem i ostrołukowym hełmem gontowym - obecnie pełni funkcję muzealną
<b>sołectwo (miejscowość) Głębocice</b>			
1.	A - 194/78	Kościół parafialny p.w. NMP z Góry Karmel z 1518 r. - drewniano - murowany, prezbiterium z 1861 r.	
2.	A - 295/78	- Ruiny pałacu z XVI w., przebudowany w XVII i XVIII w., murowany - Park dworski, krajobrazowy przełom XVII i XVIII w.	

## Aneks nr 2

### II - OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

proponowane do wpisania w Rejestr Zabytków w opracowaniu „Analiza wartości rodowiska kulturowego gminy Osiek” - mgr Elżbieta Daniluk, historyk sztuki, wycieczka 1994 r.

Lp.	Opis obiektu	Uwagi
<b>sołectwo (miejscowość) Osiek</b>		

1.	Ko ciół parafialny, murowany z 1908 r. wraz z wyposażeniem barokowo - rokokowym przeniesionym ze starego kościoła drewnianego	murowany z cegły, nietynkowany, według projektu Millera z Krakowa
2.	Plebania, murowana z 1908 r.	jak wyżej
3.	Młyn wodny, murowany z XVIII/XIX w. pierwotnie papiernia	około 1920 r. adaptowany na młyn. Wówczas wyposażenie młyna pochodzi ze zlikwidowanego młyna w Brodach
4.	„Kopiec Grunwaldzki” z kapliczką i towarzyszącym drzewostanem	kapliczka murowana z 1820 r. otoczona wiecem czterech lip, usytuowana na kopcu usypanym w 1910 r. dla uczczenia 500 rocznicy bitwy pod Grunwaldem
<b>sołectwo (miejsowo) Gł bowice</b>		
1.	Cmentarz parafialny z XIX w. z licznymi grobami historycznymi i starodrzewem	najstarszy nagrobek z 1854 r. (1867 r.)

### Aneks nr 3

#### III - WYKAZ OBIEKTÓW Z TERENU GMINY OSIEK ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W EWIDENCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH (W wykazie nie ujęto obiektów wyszczególnionych w Aneksach nr 1 i 2)

Lp.	Nazwa	Rodzaj konstrukcji	Czas powstania	Uwagi
<b>sołectwo (miejsowo) Osiek</b>				
1.	Kapliczka p.w. w. Tekli	murowana	pocz. XX w.	w przysiółku „Kramarczykówka”

2.	Kapliczka	murowana	2 w. XIX w.	w posesji nr 368 ul. Starowiejska (Wł. Hopik)
3.	Budynek nr 52	drew.- zr bowy	4 w. XIX w.	ul. Główna 247
4.	Budynek nr 77	drew.- zr bowy	XIX / XX w.	ul. Główna 339
5.	Budynek nr 107	drew.- zr bowy	1921 r.	ul. Starowiejska 352
6.	Budynek nr 110	drew.- zr bowy	1927 r.	ul. Starowiejska 340
7.	Budynek nr 144	murowany	pocz. XX w.	ul. Starowiejska 142
8.	Budynek nr 149	murowany	1910 r.	ul. Główna 345
9.	Budynek nr 255	murowany	ok.1900 r.	ul. Ja minowa 59
10.	Budynek nr 352	drew.- zr bowy		ul. Starowiejska 158
11.	Budynek nr 406	drew.- zr bowy	1910 r.	ul. Ja minowa 41
12.	Budynek nr 510	murowany	lata 20-teXX w.	ul. Główna 117
13.	Zabudowania folwarku „Karlo- lina”	murowane	poł. XIX w.	ul. Karolina
14.	Budynki gospodarcze folwarku „Włosie ”	murowane	XIX w.	ul. Spacerowa
15.	Zabudowania cegielni • budynek główny • suszarnia	murowany drewniana	XIX i XX w.	ul. Ceglana
16.	Budynek szkoły	murowany	•	ul. Główna 450
17.	Cmentarz rzymsko-katolicki		1870 r.	zamkni ty ok. 1927 r.
18.	Cmentarz rzymsko-katolicki		1914 r.	ul. Ko cielna
19.	Dwie kapliczki przydro ne		1930 r.	naprzeciw d. zespołu fol- warcznego (POHZ)
20.	Kapliczka	murowana	•	ul. Starowiejska 72
21.	Zało enie folwarczne stano- wi ce jednorodny kompleks zabudowy murowanej i dREW- niano - murowanej z wykształ- conymi placami na wspólnej osi kompozycyjnej z pałacem tj. północ - południe		XIX w.	naprzeciw zespołu parkowo - pałacowego
<b>sołectwo (miejscowo ) Gł bowice</b>				
1.	Kapliczka (versus 64) k. domu nr 64	murowana	XIX / XX w.	ul. Zamkowa ok. nr 21
2.	Kapliczka k. domu nr 182	murowana	1920 r.	przysiółek „ mietanówka” ul. Zielona
3.	Figura w. Jana Nepomucena k. domu nr 132	kamienna	1843 r.	w pobli u Al. Grunwaldzkiej
4.	Chałupa nr 67	drewn.-zr bowy	1880 r.	ul. Zamkowa

#### Aneks nr 4

#### IV - WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY OSIEK

Numer obszaru AZP	Numer stanowiska w miejscowoci	Chronologia	Numer na zał czniku graficznym Studium
-------------------------	--------------------------------------	-------------	--

<b>sołectwo (miejscowo ) Osiek</b>			
104 - 50	1	wczesne redniowiecze	1
104 - 50	2	epoka kamienia	2
104 - 50	3	wczesne redniowiecze	3
104 - 50	4	wczesne redniowiecze	4
104 - 50	5	wczesne redniowiecze	5
105 - 50	6	neolit	6
105 - 50	7	neolit	7
<b>sołectwo (miejscowo ) Gł bowice</b>			
105 - 51	1	prehistoria	1
105 - 51	2	epoka kamienia	2

**Aneks nr 5**

**WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY OSIEK**

<b>Nr rejestru Wojew. Konserw. Przyrody</b>	<b>Rodzaj pomnika przyrody</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Obwód w pierścienicy (w cm)</b>	<b>Wyoko (w m)</b>	<b>Wiek (lata)</b>	<b>Rok ustanowienia</b>
---	--------------------------------	--------------------	------------------------------------	--------------------	--------------------	-------------------------

<b>sołectwo (miejscowo ) Osiek</b>						
506	D b szypułkowy	W parku przy pałacowym w południowo - zachodniej cz ci	640	15	350	1996
507	Grupa 2-ch d bów	W parku - obok mostku na potoku Młynówka	350 365	20	150	1996
508	Lipa drobnolistna	W parku - w zachodniej cz ci obok ogrodzenia	380	30	200	1996
509	D b szypułkowy	W parku - w cz ci centralnej, w zadrzewieniu d bów czerwonych	550	25	300	1996
510	D b szypułkowy	W parku - w cz ci południowo - zachodniej, obok stawu	410	20	200	1996
511	Grupa 2-ch drzew: - tulipanowiec amerykański - platan klonolistny	W parku - na północ od boiska sportowego	365	30	250	1996
			280	25	250	
512	D b szypułkowy	W parku - na nasypie ziemnym, na zachód od boiska sportowego	460	25	250	1996
513	D b szypułkowy	W parku - w cz ci południowej w narożniku ogrodzenia	390	25	200	1996
514	Grupa 3-ch d bów	W parku - we wschodniej cz ci, na skraju zadrzewionej skarpy	390-445	25	200	1996
515	Grupa 4-ch d bów	Na prawym brzegu potoku Młynówka, przy drodze do cegielni	380-485	25	200	1996
516	Grupa 6-ciu drzew: - 4 d by - 2 lipy	Wokół drewnianego kościoła na terenie parafii rzymsko - katolickiej w Osieku	340-555 310,345	25-30 25	150- 250 150	1996
-	Grupa 4-ch lip	Wokół kapliczki na „kopcu Grunwaldzkim”	•	•	•	obiekt projektowany
<b>sołectwo (miejscowo ) Gł bowice</b>						
366	D b szypułkowy	W parku przy pałacowym, przy ruinach pałacu	535	20	250	1993
367	D b szypułkowy	W północno - zachodniej cz ci ogrodzenia kościoła p.w. NMP	565	25	250	1993
368	Klon jawor	W południowo - zachodniej cz ci ogrodzenia kościoła p.w. NMP	287	20	200	1993